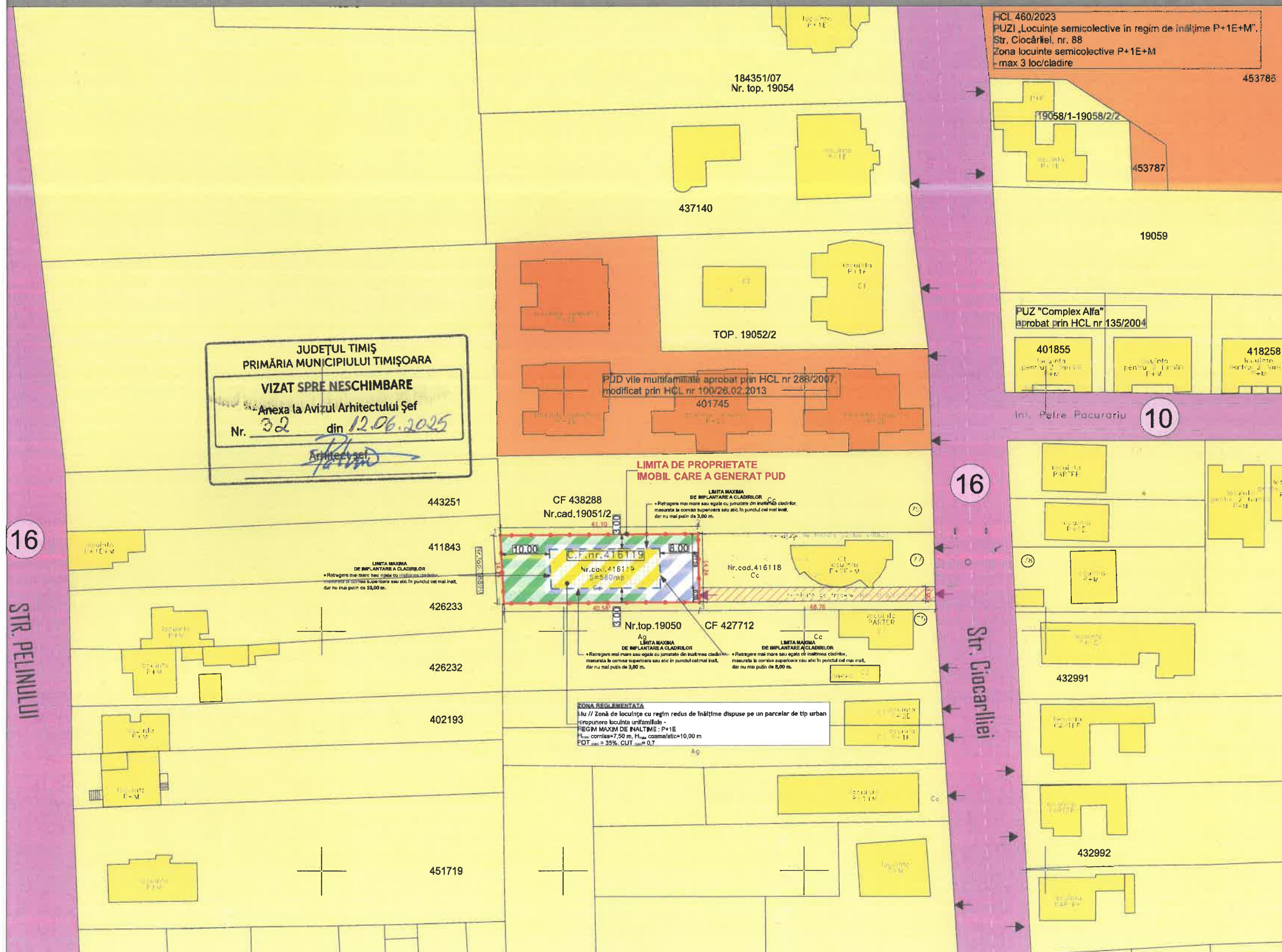




U02



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D.
- PROPUȘ A FI REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA

- Zonificare propusa prin alte documente de urbanism -

- Zona locuinte individuale si functii complementare
- Zona locuinte colective
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI PIETONALA

ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA

Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE PROPUȘA

- Zonificare propusa prin prezentul PUD -

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala
- Liu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME
- locuinte unifamiliale -
- ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA
- ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA
- ACCES AUTO PARCELA PROPUȘ

SIMBOLURI

- 416119 NUMERE CADASTRALE
- CAROTAJ COORDONATE
- ACCES AUTO PARCELA

Inventar de coordonate				
Nr. Pct.	Coordonate pcd. de cartier	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(0,1)
4	480605.967	203578.287	40.586	
3	480605.760	203537.702	14.192	
1	480619.930	203536.916	41.088	
2	480620.206	203578.013	14.242	
Smax=580mp P=110,117m				

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

ZONA REGLEMENTATA			
Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - propunere locuinta unifamiliala -			
REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1E			
Hmax comisa=7,50 m, Hmax coama/etaj=10,00 m			
(inaltimea cladirii va fi raportata la cota terenului sistematizat)			
POT max = 35%, CUT max= 0,7			
BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
SUPRAFATA TOTALA TEREN	EXISTENT	PROPUȘ	%
580 mp	580 mp	580 mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT			
—	580 mp	100 %	
—	203,00 mp	35,00%	
—	87,00 mp	15,00%	
—	250,00 mp	50,00%	

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL Jud. Timis, com. Dumbavita, str. Frestiei nr 7 Tel.: 0752291918		Beneficiar: NAVIGU ISABELA DANIELA	
	Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E , REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ciocarliei , CF 416119		Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Specialist RUR: Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	06-P/2023	Numere planșă: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E , REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ciocarliei , CF 416119	Scara:
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	OANA IORDACHE-PUD		Tr. planșă:
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	MANESCU		U03