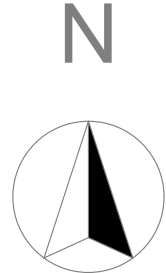




U05

POSIBILITATI DE MOBILARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D.. - PROPOS A FI REGLEMENTAT
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA**
- Zonificare propusa prin alte documentatii de urbanism -
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - Zona locuinte colective
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI PIETONALA

ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA
Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

- FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA**
- Zonificare propusa prin prezentul PUD -
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
 - LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala
 - Liu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME - locuinte unifamiliale -
 - ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA (include platforma de colectare selectiva deseuri menajere)
 - ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA
 - ACCES AUTO PARCELA PROPOS

- SIMBOLURI**
- NUMERE CADASTRALE
 - CAROIAJ COORDONATE
 - ACCES AUTO PARCELA

Inventar de coordonate				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)	
	X [m]	Y [m]		
4	480605.967	203578.287	40.586	
3	480605.760	203537.702	14.192	
1	480619.930	203536.918	41.098	
2	480620.206	203578.013	14.242	
Smas=580mp P=110.117m				

INDICI URBANISTICI PROPUSI			
ZONA REGLEMENTATA			
Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - propunere locuinta unifamiliala - REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1E			
Hmax cornisa=7,50 m, Hmax coama/atlc =10,00 m (inaltimea cladirii va fi raportata la cota terenului sistematizat)			
POT max = 35%, CUT max= 0,7			
BILANT TERITORIAL PROPOS		EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TOTALA TEREN		580 mp	580 mp
			100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT		---	580 mp
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu constructii		---	203,00 mp
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu circulatii, alei, parcaje, platforme		---	87,00 mp
- suprafata minima de spatii verzi		---	290,00 mp
			35,00%
			15,00%
			50,00%

	Proiectant general:		Beneficiar:		
	SC MINOA DESIGN SRL		NAVIGU ISABELA DANIELA		
	jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7		Denumire proiect:		
	Tel. : 0752291918		PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E , REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ciocarliei , CF 416119		
Specialist RUR:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU		Nr. proiect:	Denumire plansa:	
Sef proiect:			06-P/2023	POSIBILITATI DE MOBILARE	
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU		Faza:		
			PUD		
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU		Data:		
			06.05.2024		
					Scara:
					Nr. plansa:
					U06