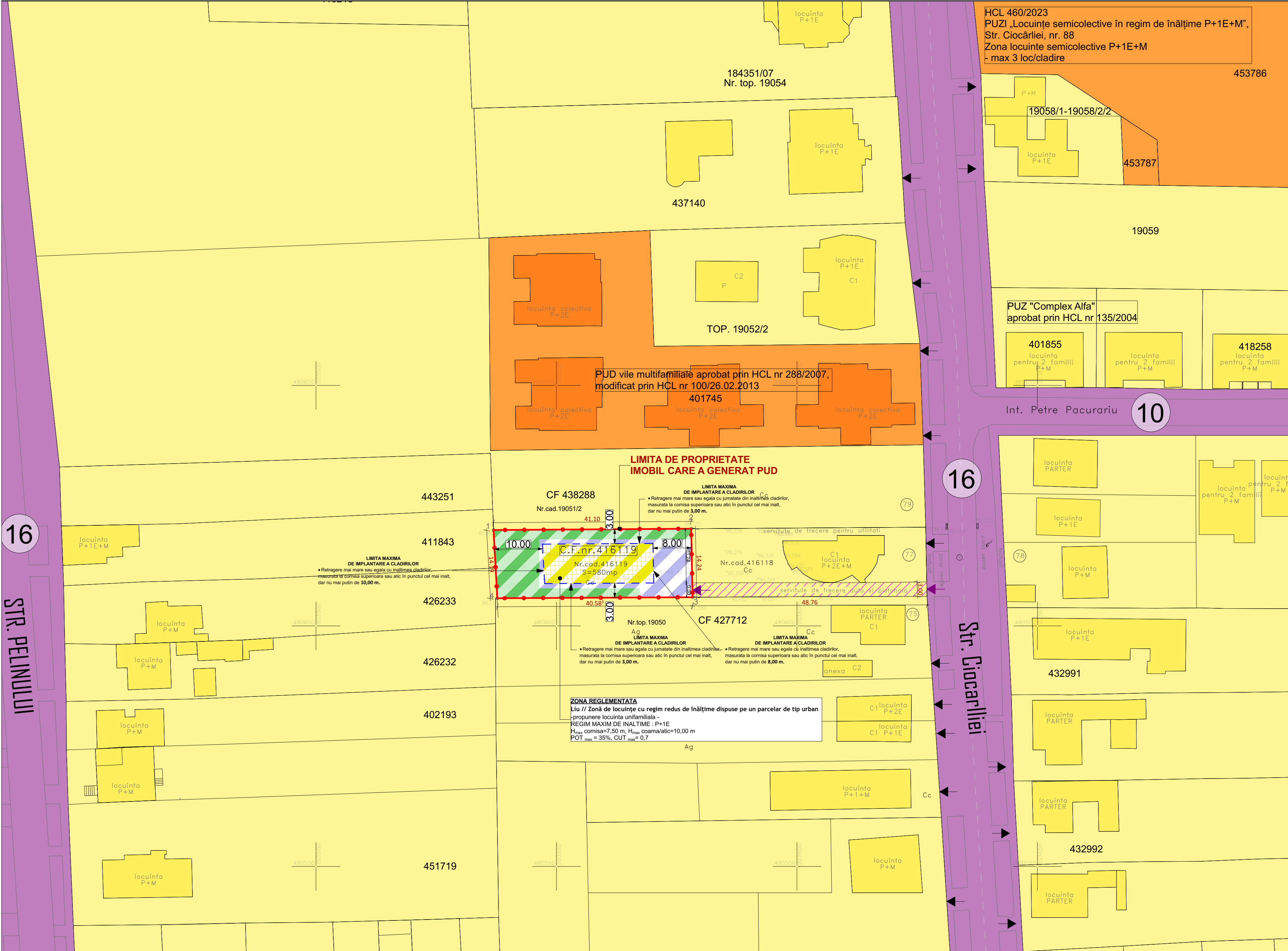
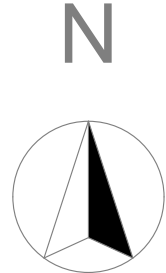




U02

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D..
- PROPOS A FI REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA

- Zonificare propusa prin alte documentatii de urbanism -

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona locuinte colective
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI PIETONALA

ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA

Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA

- Zonificare propusa prin prezentul PUD -

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala
- Liu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME
- locuinte unifamiliale -
- ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA
- ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA
- ACCES AUTO PARCELA PROPOS

SIMBOLURI

- 416119 NUMERE CADASTRALE
- 480650 CAROIAJ COORDONATE
- ACCES AUTO PARCELA

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	480605.967	203578.287	40.586
3	480605.760	203537.702	14.192
1	480619.930	203536.918	41.098
2	480620.206	203578.013	14.242

Smas=580mp P=110.117m

INDICI URBANISTICI PROPUSI

ZONA REGLEMENTATA
Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - propunere locuinta unifamiliala -
REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1E
Hmax cornisa=7,50 m, Hmax coama/atlic =10,00 m
(inaltimea cladirii va fi raportata la cota terenului sistematizat)
POT max = 35%, CUT max= 0,7

	EXISTENT	PROPOS	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	580 mp	580 mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	---	580 mp	100 %
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu constructii	---	203,00 mp	35,00%
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu circulatii, alei, parcaje, platforme	---	87,00 mp	15,00%
- suprafata minima de spatii verzi	---	290,00 mp	50,00%



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7
Tel.: 0752291918

Beneficiar:
NAVLIU ISABELA DANIELA

Denumire proiect:
PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E , REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO
jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ciocârliei , CF 416119

Specialist RUR:
Sef proiect: arh. OANA IORDACHE - MANESCU
Proiectat: arh. OANA IORDACHE - MANESCU
Desenat: arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Nr. proiect:
06-P/2023
Faza:
PUD
Data:
06.05.2024

Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara:
Nr. plansa:
U03