



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000446

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Mitropolit Varlaam nr.21 și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Mitropolit Varlaam nr.21 este înscris în C.F. 436086 Timișoara (CF vechi 5857 Timișoara), cu nr. top. 9735 și suprafața de 520 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G.nr.849/2009.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 436086-C1 Timișoara, cumpărate în baza Legii nr.112/1995, iar proprietarii casei au solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Mitropolit Varlaam nr.21, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către S.C. GEOLINK S.R.L., prin ing. Hudema Cristian Petru, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 495 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 495 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 436086 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din C.F.nr. 436086 Timișoara, Proiect nr. 231/2024 întocmit de S.C. GEOLINK S.R.L., prin ing. Hudema Cristian Petru, a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 2698/16.05.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. GEOLINK S.R.L., prin ing. Hudema Cristian Petru.

4. Concluzii:

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Mitropolit Varlaam nr.21 nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii nr. 112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 520 mp la 495 mp, teren situat în str. Mitropolit Varlaam nr.21, înscris în C.F.nr.436086 Timișoara (CF vechi 5857 Timișoara), cu nr. top. 9735, conform Proiect nr. 231/2024, întocmit de S.C. GEOLINK S.R.L., prin ing. Hudema Cristian Petru, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 2698/16.05.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2, precum și aprobarea trecerii terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03, Ver.3