



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Intocmit Consilier I Superior Serviciul Invatamant

ASEMT2025-4297/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea plății chiriei restante pentru spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, utilizat de Grădinița cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33, în perioada 01.02.2024-15.05.2024

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. ASEMT2025-000037/14.08.2025 privind aprobarea plății chiriei restante pentru spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, utilizat de Grădinița cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33, în perioada 01.02.2024-15.05.2024, facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 20/2024 privind reglementarea folosinței spațiului destinat Grădiniței PP nr. 19, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2021, care stă la baza contractului de închiriere nr. 305/2021, prin care se stabilește valoarea chiriei la 4100 euro lunar, se impune luarea unei decizii în vederea reglementării situației financiare a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33. Această unitate de învățământ, prin structura sa arondată – Grădinița PP nr. 19 – a utilizat spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, în intervalul 01.02.2024–15.05.2024, peste perioada de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 305/2021, generând astfel costuri de natura chiriei în cuantum de 72.521 lei (echivalentul a 14.350 euro), pentru a asigura continuitatea procesului educațional în perioada necesară amenajării noii locații.

Această situație a fost generată de blocarea negocierilor dintre comisia împuternicită prin HCL nr. 20/2024 și proprietar, care a împiedicat încheierea unui nou contract de închiriere după data de 31.01.2024. În paralel, era necesară continuarea activității educaționale, fără întreruperi, până la momentul în care noul spațiu putea fi pus în funcțiune.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-016832 din 07.04.2025, transmisă și înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara sub nr. ASEMT2025-1585/07.04.2025, domnul Dr. Wiedner Wolfgang, proprietar tabular al imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, reprezentat legal prin avocat Alexandra Răzvan-Mihalcea, solicită clarificarea situației privind plata chiriei restante aferente perioadei 01.02.2024–15.05.2024, peste perioada contractuală, ceea ce a dus la imposibilitatea achitării echivalentului chiriei aferente perioadei ocupării spațiului de către grădiniță. În



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

această perioadă, imobilul a fost utilizat de Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 fără existența unui contract de locațiune în vigoare, ceea ce a generat imposibilitatea achitării chiriei aferente.

Prin Adresa nr. 347/06.06.2025, emisă de Grădinița cu Program Prelungit Nr. 33 din Timișoara, se comunică faptul că, în intervalul 01.02.2024 – 15.05.2024, unitatea de învățământ a funcționat în spațiul aparținând Grădiniței PP Nr. 19, situat pe strada Martir Leontina Bânciu, nr. 5, fără existența unui document oficial de închiriere și fără achitarea chiriei aferente perioadei, fără semnarea contractului de închiriere în conformitate cu HCLMT nr. 20/2024, în urma negocierilor între Comisia de negociere cu terții și proprietar pentru perioada care excede perioada contractuală aferentă ultimului contract de închiriere semnat de părți, și fără plata echivalentului chiriei pentru această perioadă.

În aceste condiții, se propune aprobarea plății sumei de 72.521 lei, reprezentând contravaloarea chiriei restante aferente perioadei în care spațiul a fost utilizat fără contract. Plata urmează a fi efectuată de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 din bugetul local al Municipiului Timișoara, conform clasificării bugetare – capitolul 65.02 „Învățământ”. Menționăm că suma restantă a fost calculată conform valorii chiriei lunare stabilite prin Contractul de închiriere nr. 305/2021, respectiv 4100 euro/lună, pentru perioada 01.02.2024-15.05.2024, în baza adresei nr. 347/06.06.2025, emisă de Grădinița cu Program Prelungit Nr. 33 din Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea plății chiriei restante pentru spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, utilizat de Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33, în perioada 01.02.2024-15.05.2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.