



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000491

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea plății chiriei restante pentru spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, utilizat de Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33, în perioada 01.02.2024-15.05.2024

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-016832 din 07.04.2025, transmisă și înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara sub nr. ASEMT2025-1585/07.04.2025, domnul Dr. Wiedner Wolfgang, proprietar tabular al imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, reprezentat legal prin avocat Alexandra Răzvan-Mihalcea, solicită clarificarea situației privind plata chiriei restante aferente perioadei 01.02.2024–15.05.2024. În această perioadă, imobilul a fost utilizat de Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 fără existența unui contract de locațiune în vigoare, ceea ce a generat imposibilitatea achitării chiriei aferente.

Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 Timișoara a funcționat în spațiul situat pe strada Martir Leontina Bânciu nr. 5 în baza art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 20/2024 până la data de 31.01.2024. Începând cu data de 01.02.2024, spațiul a continuat să fie utilizat pentru desfășurarea



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

activității educaționale de către Grădiniță până la data de 15.05.2024. Pentru această perioadă, nu a fost reglementată folosința spațiului și implicit plata chiriei aferente, întrucât cerințele proprietarului au blocat negocierile comisiei împuternicite prin HCL nr. 20/2024, și astfel nu s-a concretizat un nou contract de locațiune pentru acel spațiu, pentru perioada respectivă. Totuși, pentru asigurarea continuității procesului educațional, până la definitivarea pregătirii noii locații, spațiul a fost utilizat de grădiniță.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Adresa nr. 347/06.06.2025 se comunică faptul că, în perioada 01.02.2024 – 15.05.2024, spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, a fost utilizat pentru desfășurarea activității educaționale aferente structurii arondate Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, în vederea asigurării continuității procesului instructiv-educativ până la finalizarea amenajării noului spațiu contractat pentru derularea activității.

Conform celor menționate de Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, baza de calcul pentru chiria aferentă perioadei respective o constituie Contractul de închiriere nr. 305/2021, în baza căruia au fost achitate anterior sumele lunare, contract aprobat prin HCL nr. 130/2021. În acest context, se constată existența unei restanțe în valoare de 14.350 euro, echivalentul a 72.521 lei, reprezentând chiria pentru perioada menționată, și se propune aprobarea plății sumei, calculată conform nivelului stabilit prin contractul menționat. Aprobarea achitării chiriei restante va permite instituției să își aducă în legalitate cheltuielile efectuate în intervalul menționat.

Prin această măsură se urmărește evitarea declanșării unor eventuale litigii juridice care ar putea deriva din folosirea fără plată a spațiului, precum și consolidarea transparenței și responsabilității financiare la nivelul unității de învățământ.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea plății chiriei restante pentru spațiul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu, nr. 5, utilizat de Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33, în perioada 01.02.2024-15.05.2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.