



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000510

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității
includerii terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii,
spații verzi ”**

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2025-035258/14.08.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi”, facem următoarele precizări:

Imobilul înscris în CF nr. 457157 Timișoara, având nr. cadastral 457157, în suprafață de 2.412 mp, situat în Timișoara, str. Ioan Sarmăș, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara - domeniul public și are categoria de folosință drum. Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-030167/10.07.2025, SC Subcontrol SRL a solicitat pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului anterior menționat în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi”, deoarece este alipit pe latura de est cu imobilul înscris în CF nr. 424420 Timișoara, aflat în proprietatea Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian, și pe latura de vest este alipit cu imobilul înscris în CF nr. 449908 Timișoara, aflat în proprietatea Asociației Rise, și cu imobilul înscris în CF nr. 410908 Timișoara, aflat în proprietatea Mytay Imobiliare.

Conform Avizului de oportunitate nr. 6/19.04.2024 al Arhitectului Șef, teritoriul care urmează să fie studiat prin PUZ este terenul cuprins între HCN 1638/5 și Str. Parâng la est, de HPR 1593 la nord, de HCN 1627/canalul Șubuleasa la vest, de Calea Moșniței la sud. Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL 457/2023, terenul se încadrează în zona Uliu – Zonă de urbanizare – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Construcțiile care se vor edifica de către inițiatorul PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi”, Asociația Rise, Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian, Mytay Imobiliare SRL, pe terenul înscris în CF nr. 457157 Timișoara, nr. cadastral 457157, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, se vor realiza de către investitor pe cheltuiala sa, în numele și pentru Municipiul Timișoara, fără



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

recuperarea contravalorii acestora, iar lucrările se vor face cu respectarea condițiilor impuse prin planul de acțiune. Viitoare construcții care vor afecta imobilul înscris în CF nr. 457157 Timișoara vor fi de uz public și în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.