



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 492

din data de 23.09.2025

privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-035258/14.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-035405/18.08.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Juridic din data de 20.08.2025-Anexa la Raportul de specialitate TMI2025-035405/18.08.2025;

Având în vedere adresa nr.MTM2025-030167/10.07.2025 a SC SUBCONTROL SRL;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere art.286 și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, nr.cadastral 457157 aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-domeniul public, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ”, conform Avizului de oportunitate nr. 6/19.04.2024 al Arhitectului Șef, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2: Construcțiile care se vor edifica de către inițiatorul PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ”-CF 457157 Timișoara, Asociația Rise, Kondoros Alexandru -Marcel-Iulian și Mytay Imobiliare SRL, pe terenul înscris în CF nr. 457157 Timișoara, nr. cadastral 457157, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, se vor realiza de către investitor pe cheltuiala sa, în numele și pentru Municipiul Timișoara, fără recuperarea contravalorii acestora, iar lucrările se vor face cu respectarea prevederilor legale în materie și a condițiilor impuse prin planul de acțiune. Viitoarele construcții care vor afecta imobilul înscris în CF nr. 457157 Timișoara vor fi de uz public și în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Generală de Investiții și Menținanță și Instituția Arhitectului-Şef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Asociației Rise, Kondoros Alexandru -Marcel-Iulian, Mytay Imobiliare SRL, SC Subcontrol SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER