



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	

Proiect HCL: PHCL2025-000510

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Imobilul înscris în CF nr. 457157 Timișoara, având nr.cadastral 457157 în suprafață de 2.412 mp, situat în Timișoara str. Ioan Sarmăș, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-domeniul public și are categoria de folosință drum. Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-030167/10.07.2025, SC Subcontrol SRL, a solicitat pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului anterior menționat, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ”, deoarece este alipit pe latura de est cu imobilul înscris în CF nr. 424420 Timișoara, aflat în proprietatea Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian și pe latura de vest este alipit cu imobilul înscris în CF nr. 449908 Timișoara, aflat în proprietatea Asociației Rise și cu imobilul înscris în CF nr. 410908 Timișoara, aflat în proprietatea Mytay Imobiliare .

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Construcțiile care se vor edifica de către inițiatorul PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ”, Asociația Rise, Kondoros Alexandru -Marcel-Iulian, Mytay Imobiliare SRL, pe terenul înscris în CF nr. 457157 Timișoara, nr.cadastral 457157, proprietatea Primăriei Municipiului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara, se vor realiza de către investitor pe cheltuiala sa, în numele și pentru Municipiul Timișoara, fără recuperarea contravalorii acestora, iar lucrările se vor face cu respectarea condițiilor impuse prin planul de acțiune. Viitoarele construcții care vor afecta imobilul înscris în CF nr. 457157 Timișoara vor fi de uz public și în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Conform Avizului de oportunitate nr. 6/19.04.2024 al Arhitectului Șef, teritoriul care urmează să fie studiat prin PUZ este terenul cuprins între HCN 1638/5 și Str. Parâng la est, de HPR 1593 la nord, de HCN 1627/canalul Șubuleasa la vest, de Calea Moșniței la sud. Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 457/2023, terenul se încadrează în zona Uliu – Zonă de urbanizare – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

3.Alte informații

Scopul includerii terenului având ca proprietar Municipiului Timișoara- domeniul public în documentația PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi ” este reglementarea funcțională a spațiului public. Terenul Municipiului Timișoara poate fi destinat drumurilor publice, spațiilor verzi, rețelelor tehnico-edilitare sau altor funcțiuni de utilitate publică.

Toate costurile amenajării terenului reglementat și lucrările de infrastructură rutieră vor fi suportate de inițiatorul PUZ.

4.Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 457157 Timișoara, în PUZ - „Locuințe, dotări, servicii, spații verzi” și supunerea acestuia spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.