



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Semnăt Director General ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnăt Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Semnăt Inspector de Specialitate IA Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2025-000520

ASEMT2025-4464/01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Aprobarea schimbării destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală pe o perioadă de 20 de ani

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind Aprobarea schimbării destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală pe o perioadă de 20 de ani, nr. ASEMT2025-000038/18.08.2025.

Facem următoarele precizări:

Prin HCL 95/2023 a fost aprobată operațiunea de dezlipire în 3 loturi a imobilului înscris în CF nr. 446810, în suprafață de 15045 mp – Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22-30, rezultând astfel Lotul 2 în suprafață totală de 4560 mp din care 1367 mp curți construcții (intravilan neîmprejmuit cu 3 construcții) și 3193 mp drum intravilan neîmprejmuit, identificat cu CF 45544 și imobilele aferente C1- cantină în regim P, C2 – atelier școală în regim Pînalt+1E, C3 – centrală în regim P.

Acestea se află într-o stare avansată de degradare, încă de la dizolvarea fostului Liceu Ion Mincu începând cu anul școlar 2018-2019 nefiind utilizate pentru activități instructiv-educative de către unitățile de învățământ.

Prin art 146, alin. (7), (8) și (11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 actualizată, a fost reglementată schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și a terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat. Schimbarea destinației acestor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale, pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, numai cu avizul conform al Ministerului Educației și după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Conform Punctului 2 din Procesul verbal de ședință din data de 30.07.2025, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, constituită prin HCL nr.199 din 21.05.2024, modificată prin HCL nr. 327 din 24.06.2025, a propus schimbarea destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală, pentru o perioadă de 20 de ani.

Decizia comisiei se încadrează la art. 2 alin c) al *procedurii privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sanatate si Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/ fără avizul conform al ministrului educației* aprobată prin HCLMT nr.426/2024, astfel:

Art. 2 1) Procedura pentru schimbarea destinației bazei materiale se poate face pentru:

c. terenul folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și spațiile/clădirile în care nu se mai desfășoară activități didactice după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale *conform alin. 11 din art 146 Legea 198 a invatamanatului preuniversitar;*

Conform art. 3 alin (3), lit.g din Procedura aprobată prin HCLMT nr. 426/2024, schimbarea destinației se face pentru imobilele/spațiile ce pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități din categoria serviciilor publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială. În acest sens și pentru a extinde potențialul imobilelor în discuție, Comisia a stabilit schimbarea destinației imobilelor din atelier școală, cantină, centrală, *în imobile cu destinație educativ-culturală.*

În considerarea celor prezentate, *proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului si Consiliului Local al Municipiului Timișoara.