



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000520

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Aprobarea schimbării destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală pe o perioadă de 20 de ani

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin HCL 95/2023 a fost aprobată operațiunea de dezlipire în 3 loturi a imobilului înscris în CF nr. 446810, în suprafață de 15045 mp – Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22-30, rezultând astfel Lotul 2 în suprafață totală de 4560 mp din care 1367 mp curți construcții (intravilan neîmprejmuit cu 3 construcții) și 3193 mp drum intravilan neîmprejmuit, identificat cu CF 45544 și imobilele aferente C1- cantină în regim P, C2 – atelier școală în regim P înalt+1E, C3 – centrală în regim P, acestea aflându-se într-o stare avansată de degradare încă din anul școlar 2018-2019, de la dizolvarea fostului Liceu Ion Mincu, nefiind utilizate pentru activități instructiv-educative de către unitățile de învățământ.

Prin art 146, alin. (7), (8) și (11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 actualizată, a fost reglementată schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECȚIA EDUCAȚIE

Serviciul Investiții Mentenanță Reparații Unități de Învățământ

unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a municipiului Timișoara și transmise în administrare către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara. Darea în administrare sau folosință gratuită a unui spațiu se poate face în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, numai cu avizul conform al Ministerului Educației și după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia.

În conformitate cu Regulamentul comisiei, constituită prin HCL 199 din 21.05.2024, modificată prin HCL 327 din 24.06.2025, **comisia de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate** are rolul de a analiza cererile de utilizare temporară a spațiilor disponibile, asigurând respectarea criteriilor și procedurilor stabilite prin actele normative în vigoare și are următoarele atribuții principale:

- analizarea solicitărilor de utilizare a spațiilor disponibile din incinta unităților de învățământ,
- formularea unor propuneri de aprobare sau respingere a cererilor,
- respectarea criteriilor și procedurilor stabilite prin actele normative sus-menționate.

Conform procedurii aprobate, schimbarea destinației se face pentru imobilele/spațiile ce pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială - art. 3 alin.(3), lit. g din Procedura aprobată prin HCLMT nr. 426/2024.

În acest sens, în conformitate cu Extrasul punctului 2 din Procesul verbal de ședință din data de 30.07.2025, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, constituită în baza HCL nr. 327/2025, a propus schimbarea destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 și CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală, pentru o perioadă de 20 de ani.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Imobilele menționate sunt amplasate într-o zonă urbană cu potențial ridicat. Fiind într-un stadiu avansat de degradare, capacitatea spațiului construit nu este valorificată pe deplin pentru a deservi comunitatea locală prin activități cu impact educativ și cultural.

Prin proiectul de hotărâre sunt aduse îmbunătățiri după cum urmează:



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

- Reconfigurarea funcțională a clădirilor pentru a permite desfășurarea de activități educative (ateliere, cursuri, conferințe) și culturale (expoziții, spectacole, proiecții multimedia).
- Modernizarea infrastructurii
- Crearea unui centru comunitar care să contribuie la dezvoltarea socială, intelectuală și artistică a locuitorilor din Timișoara.

Rezultatele urmărite sunt:

- Extinderea gradului de utilizare a imobilelor pentru servicii de interes public.
- Accesul la activități educative și culturale pentru toate categoriile de vârstă.
- Revitalizarea zonei Gheorghe Lazăr prin integrarea unor funcțiuni urbane moderne și sustenabile.

3. Concluzii

Prin schimbarea destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală, pentru o perioadă de 20 de ani se dorește extinderea potențialului imobilelor în discuție.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind *Aprobarea schimbării destinației imobilelor CF 45544- C1, CF 45544- C2 si CF 45544-C3 situate pe strada Gheorghe Lazăr nr. 22-30 Timișoara în imobile cu destinație educativ-culturală pe o perioadă de 20 de ani.*