



HOTĂRÂREA nr. 488
din data de 23.09.2025

privind atribuirea în chirie, pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 11, et. parter, ap. 5, înscris în CF nr. 403036-C1-U15 Timișoara, în favoarea Asociației Culturale a Seniorilor din Municipiul Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-038162/08.09.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-038587/10.09.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 10.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-038587/10.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și problemele ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere procesul-verbal al ședinței din data de 13.08.2025 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisie înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 482/31.10.2023, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere solicitarea Asociației Culturale a Seniorilor din Municipiul Timișoara, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-006921;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. 65319/30.07.2025, întocmit de APPRAISAL & VALUATION S.A. în baza Acordului-cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023, încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă atribuirea în chirie a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 11, etaj parter, ap. 5, înscris în CF nr. 403036-C1-U15, către Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara, pentru desfășurarea activităților culturale, pe o perioadă de 3 ani de la data semnării contractului.

Imobilul este înregistrat în evidența patrimoniului Municipiului Timișoara cu nr. inventar 101126.02 și are valoarea de inventar 78.604,00 lei.

Art.3: Se aprobă încheierea contractului de închiriere a imobilului menționat la art. 2, cu o chirie stabilită la 418,75 lei/lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 253/2023 și Raportului de evaluare menționat la art. 1.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul spații cu altă destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, serviciilor și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Asociației Culturale a Seniorilor din Municipiul Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**