



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000561

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atribuirea în chirie a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 11, etaj parter, ap. 5, înscris în CF nr. 403036-C1-U15 Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, către Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea imobilului menționat, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și cu dispozițiile legale aplicabile gestionării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, se supune atenției Consiliului Local solicitarea formulată de Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara, prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-006921/14.02.2025.

Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara este o organizație nonguvernamentală, apolitică, autonomă și nonprofit, care desfășoară activități culturale, educaționale și sociale dedicate comunității de seniori. În cadrul acesteia se organizează programe de integrare socială, activități artistice, cursuri de educație continuă și evenimente culturale menite să încurajeze participarea activă a vârstnicilor la viața comunității locale.

În vederea asigurării desfășurării acestor activități, a fost identificat imobilul situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 11, etaj parter, ap. 5, cu suprafața utilă de 57,38 mp, înscris în CF nr. 403036-C1-U15 Timișoara. Imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. inventar 101126.02 și are valoarea de inventar de 78.604,00 lei. Spațiul a fost vizionat de către reprezentanții Asociației Culturale a Seniorilor, care au constatat că acesta este adecvat pentru activitățile propuse și au exprimat acordul de principiu pentru utilizarea lui.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, întrunită în ședința din 13.08.2025, a avizat atribuirea imobilului pentru o perioadă de 3 ani, conform Procesului-verbal nr. TMI2025-0035330/13.08.2025.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 65319, întocmit de APPRAISAL & VALUATION S.A., valoarea chiriei a fost stabilită la 330 euro/lună, respectiv 1.675 lei/lună. Conform prevederilor HCL nr. 253/2023, asociațiile nonprofit beneficiază de reducerea chiriei la nivelul de 25% din valoarea stabilită, ceea ce determină o chirie lunară de 82,5 euro, respectiv 418,75 lei.

De asemenea, verificările efectuate de Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au confirmat inexistența unor litigii, cereri de revendicare sau notificări formulate conform Legii nr. 10/2001 și O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, având în vedere solicitarea Asociației Culturale a Seniorilor, activitățile de interes public desfășurate de aceasta, acceptarea spațiului propus, documentația de evaluare, verificările asupra situației juridice a imobilului și avizul favorabil al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, considerăm că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru atribuirea imobilului menționat, cu titlu de închiriere, pe o perioadă de 3 ani, în vederea desfășurării activităților culturale, educaționale și sociale destinate comunității de seniori.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în chirie a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 11, etaj parter, ap. 5, către Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.