



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000561

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atribuirea imobilului situat pe Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 11, et. parter, ap. 5, din Timișoara, înscris în CF nr. 403036-C1-U15 Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, către Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara.

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara este o organizație nonguvernamentală, apolitică, autonomă, nonprofit, cu personalitate juridică de drept privat, care desfășoară activități culturale, educaționale și sociale în sprijinul comunității locale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-006921/14.02.2025, asociația a solicitat atribuirea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice. În urma acestei solicitări, a fost identificat imobilul situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 11, et. parter, ap. 5, cu suprafața utilă de 57,38 mp, înscris în CF nr. 403036-C1-U15 și înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. inventar 101126.02, valoarea de inventar fiind 78.604,00 lei.

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, întrunită în ședința din 13.08.2025, a votat atribuirea spațiului menționat pentru o perioadă de 3 ani, conform Procesului-verbal nr. TMI2025-0035330/13.08.2025.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin atribuirea imobilului pentru o perioadă de 3 ani către Asociația Culturală a Seniorilor din Municipiul Timișoara se urmărește:

- asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților culturale destinate comunității de seniori;
- valorificarea eficientă a patrimoniului municipiului prin închirierea imobilului pe baza raportului de evaluare;
- dezvoltarea de programe și activități culturale care contribuie la integrarea socială, educația continuă și creșterea gradului de participare activă a seniorilor în viața comunității;
- consolidarea rolului Municipiului Timișoara ca promotor al activităților culturale și sociale de interes public.

Raportul de evaluare nr. 65319, întocmit de APPRAISAL & VALUATION S.A., a stabilit valoarea chiriei pentru imobil la suma de 330 euro/lună, respectiv 1.675 lei/lună. Conform prevederilor HCL nr. 253/2023, asociațiile achită 25% din valoarea chiriei, ceea ce determină o chirie lunară datorată de Asociația Culturală a Seniorilor în valoare de 82,5 euro/lună, respectiv 418,75 lei/lună.

3. Alte informații

Verificările efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului Primarului (Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru) au confirmat că pentru imobilul menționat nu există litigii pe rol, cereri de revendicare sau notificări formulate conform legislației în vigoare (Legea nr. 10/2001, O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Atribuirea se realizează cu respectarea prevederilor Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019) și a normelor privind gestionarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

4. Concluzii

Având în vedere solicitarea Asociației Culturale a Seniorilor, documentația de evaluare, verificările asupra situației juridice a imobilului și avizul Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, se consideră oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind atribuirea imobilului situat în Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr. 11, et. parter, ap. 5, pentru o perioadă de 3 ani, către Asociația Culturală a Seniorilor, în vederea desfășurării activităților culturale.