



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 487

din data de 23.09.2025

privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 - Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf), către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-039054/12.09.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-039069/12.09.2025 al Serviciului Activități Administrative;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 12.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 039069/12.09.2025;

Având în vedere avizul Direcției Economice din data de 12.09.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-039095/12.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere cererea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara prin care solicită atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97- Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf), proprietatea Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 535/31.10.2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.84 din data de 16.03.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 153/2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 187/2022, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 8/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 304/2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 304/10.06.2025 privind reorganizarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara;

În temeiul prevederilor art. 867 și art. 868 din Codul Civil; În conformitate cu prevederile art. 108 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a) și alin. (7) lit.d) și art. 297 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) și art. 196 alin. 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. N.Andreescu, nr. 97, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 416298 Timișoara, nr.cadastral 396/25/2 Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf), până la data de 30.09.2030, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, în vederea realizării proiectelor culturale.

Art.2: Se aprobă predarea imobilului din Timișoara, str. N. Andreescu, nr. 97, jud. Timiș, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, cu următorul număr de inventar: nr. 100225.02 și valoarea de inventar 4.322.347,35 lei.

Art.3: Se aprobă modelul cadru de contract de dare în administrare, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă încheierea contractului de dare în administrare.

Art.5: Predarea spațiului atribuit se va face pe bază de proces verbal de predare primire, într-un termen de 10 zile de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art.6: Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Art.7: Directorul Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara are dreptul de a stabili, prin decizie, tarifele practicate pentru exploatarea imobilelor, conform legislației în vigoare.

Art.8: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz, pentru semnarea contractului de dare în administrare.

Art.9: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Activități Administrative și Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Art.10: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

– Instituției Prefectului – Județul Timiș;

- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, serviciilor și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**