



# Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activitati Administrative

|                                                                   |                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Activitati Administrative | <b>Semnat Consilier</b><br>Serviciul Activitati Administrative |  |
|                                                                   |                                                                |  |

Proiect HCL: PHCL2025-000589

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 - Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf ), către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 - Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf ), către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare, TMI2025-039054/12.09.2025,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. MTM2025-038446- 08.09.2025 a Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara prin care solicită atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 - Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf ), proprietatea Municipiului Timișoara;

Având în vedere HCL nr. 535/31.10.2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara (HCLMT) nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara, modificată și completată prin HCLMT 84/2021, HCLMT 153/2021, HCLMT 187/2022, HCLMT 8/2024 și HCLMT 304/2025

Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are *în proprietate*;" și **art. 300** "(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele



# Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activități Administrative

drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”.

Imobilul - Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf ) este situat în Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 și este înscris în CF nr. 416298 Timișoara, nr.top 396/25/2, având o suprafață construită la sol: 280.37 mp; S. construită desfasurata: 391,73 mp și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara, în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100225.02 și valoarea de inventar 4,322,347.35 lei.

Terenul aferent imobilului situat în Timișoara, strada N.Andreescu, nr. 97– Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf )– identificat prin CF nr. 416298 Timișoara, nr.top 396/25/2, în suprafață de 427 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100225.01 și valoarea de inventar 156.282 lei.

Pentru a se putea dispune de imobil conform destinației sale, este necesară predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar.

Prin HCLMT 304/10.06.2025 s-a aprobat modificarea organigramei Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara fiind constituit Serviciul Cinematografe, care are rolul de a administra, programa și operaționaliza/valorifica fostele cinematografe .

Centrul de Proiecte, prin Serviciul Cinematografe, administrează deja Cinema Victoria, deschis publicului din septembrie 2022, Cinema Timiș, deschis publicului din octombrie 2023, și Cinema Studio, deschis în decembrie 2024, asigurând un program de filme și evenimente constant

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale Centrul de Proiecte are și următoarele atribuții:

- a) Pune în valoare, facilitează accesul și susține utilizarea spațiilor primite în administrare / folosință gratuită, prin elaborarea de strategii, programe și regulamente, în scopul desfășurării de activități în domeniul cultural, artistic, cât și în alte domenii de interes local, în regim propriu sau în parteneriat;
- b) Elaborează și implementează o strategie unitară de activare a cinematografelor redeschise aflate în proprietatea Municipiului Timișoara și primite în administrare, prin dezvoltarea unei identități proprii și a unui program distinct pentru fiecare dintre ele;
- c) Organizează și desfășoară, în cadrul cinematografelor redeschise, un program de filme divers și de calitate, racordat la industria cinematografică națională și internațională, la circuitul festivalier și care pune în valoare în special cinematografia europeană și cea românească, și atrage un public cât mai larg;
- d) Include în oferta cinematografelor, în completarea programului desfășurat de Serviciul Cinematografe, evenimente și activități din domeniul cultural, dar și din alte domenii de interes local, propuse de operatori culturali locali sau naționali, pentru a asigura pluralitatea perspectivelor curatoriale și calitatea ofertei culturale promovate;”

Scopul privind darea în administrare a imobilului - Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf ) împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar și teren aferent– este activarea acestuia prin dezvoltarea, coordonarea, realizarea de proiecte culturale și cultural-educative și/sau sociale, în nume propriu și/sau prin asocieri/ parteneriate încheiate cu alte organizații de drept public și privat.



# Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activitati Administrative

Astfel, având în vedere faptul că Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, este o instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și cu respectarea prevederilor Codului Administrativ se poate transmite dreptul de administrare pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N.Andreescu, nr. 97- -- Cinematograf Johnny ( Centru Cultural și Educațional Freidorf ), către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.