



Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000589

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 - Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf), către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a solicitat atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97, **Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf)**, proprietatea Municipiului Timișoara.

Conform HCLMT nr. 304/2025, art 1 alineat 1, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție publică de cultură de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr 1, județ Timiș.

Conform **BUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108** “*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea*



instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;” și art. 300 “(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”.

Imobilul este situat în Timișoara, strada N.Andreescu, nr. 97 și este înscris în CF nr. 416298 Timișoara, nr.top 396/25/2, având o suprafață construită la sol: 280.37 mp; S. construită desfasurata: 391,73 mp; imobilul de investitii **Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf)** și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara, în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100225.02 cu o valoare de inventar 4,322,347.35 lei.

Terenul aferent imobilului situat în Timișoara, strada N.Andreescu, nr. 97– **Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf)** – identificat prin CF nr. 416298 Timișoara, nr.top 396/25/2, în suprafață de 427 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100225.01 cu o valoare de inventar 156.282 lei .

Pentru a se putea dispune de imobil conform destinației sale, este necesară și predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar care fac parte integrantă din acesta conform anexei atasate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere că:

Prin HCLMT 304/10.06.2025 s-a aprobat modificarea organigramei Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara fiind constituit Serviciul Cinematografe, care are rolul de a administra, programa și operaționaliza/valorifica fostele cinematografe .

Centrul de Proiecte, prin Serviciul Cinematografe, administrează deja Cinema Victoria, deschis publicului din septembrie 2022, Cinema Timiș, deschis publicului din octombrie 2023, și Cinema Studio, deschis în decembrie 2024, asigurând un program de filme și evenimente constant

Prevederile Anexei 1 ale HCLMT 304/2025, pentru îndeplinirea obiectivelor sale Centrul de Proiecte are următoarele atribuții:

- a) Pune în valoare, facilitează accesul și susține utilizarea spațiilor primite în administrare / folosință gratuită, prin elaborarea de strategii, programe și regulamente, în scopul desfășurării de activități în domeniul cultural, artistic, cât și în alte domenii de interes local, în regim propriu sau în parteneriat;
- b) Elaborează și implementează o strategie unitară de activare a cinematografelor redeschise aflate în proprietatea Municipiului Timișoara și primite în administrare, prin dezvoltarea unei identități proprii și a unui program distinct pentru fiecare dintre ele;
- c) Organizează și desfășoară, în cadrul cinematografelor redeschise, un program de filme divers și de calitate, racordat la industria cinematografică națională și internațională, la circuitul festivalier și care pune în valoare în special cinematografia europeană și cea românească, și atrage un public cât mai larg;
- d) Include în oferta cinematografelor, în completarea programului desfășurat de Serviciul Cinematografe, evenimente și activități din domeniul cultural, dar și din alte domenii de interes local, propuse de operatori culturali locali sau naționali, pentru a asigura pluralitatea perspectivelor



curatoriale și calitatea ofertei culturale promovate;”

3. Alte informatii

Având în vedere faptul că Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și cu respectarea prevederilor Codului Administrativ se poate transmite dreptul de administrare pe o perioadă de 5 ani.

4. Concluzii

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Andreescu, nr. 97 - **Cinematograf Johnny (Centru Cultural și Educațional Freidorf)**, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare.