

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. _____ / _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificata, cu luarea în considerare a dispozițiilor paragrafului 6 (art. 31 alin. 1) din lege - “*Contractele de achiziții publice/acorduri-cadru încheiate între entități din sectorul public*”, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Părțile contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal R 14756536, tel. 0256-408367, fax 0256-204177, reprezentată prin Dominic Fritz - Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și **Societatea HORTICULTURA SA**, cu sediul în Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 4, corp B, etaj 3, adresă email: contact@horticultura.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1991000939353, C.U.I. RO1816890, cont nr. RO16BTRLRONCRT0460505802 deschis la Banca Transilvania Timișoara reprezentată prin Emanuel David având funcția Director General, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- e) **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- f) **amplasamentul lucrării** - locul unde Prestatorul execută lucrarea;
- g) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- i) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- j) **reprezentanții prestatorului**: persoane numite de către executant care acționează în numele său, definite conform documentației de ofertare;
- k) **Ordin de începere a serviciilor**: document emis de către achizitor, definit conf. art. 7 din prezentul contract;
- l) **Modificare**: orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor art.17 din prezentul contract și/sau prin act adițional la contract;
- m) **Instrucțiunea/documentul administrativ al achizitorului**: document emis de către Achizitor în legătură cu executarea contractului;

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

3. Obiectul și prețul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întreținere, reparații și, dacă este cazul curățenie a toaletelor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și reglementările legale în vigoare.

3.2. Descrierea detaliată a activităților și a obiectului prezentului contract sunt stabilite în caietul de sarcini anexa, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care Prestatorul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite prin prezentul contract.

4. Prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 3, în schimbul tarifului de 1 leu/utilizare care se va percepe de la utilizatorii toaletelor.

4.2. Tariful poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

5. Durata contractului

5.1. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Durata prezentului contract este de 5 ani de la data menționată în ordinul de începere a prestării serviciilor.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al serviciilor.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului:

Tema de proiectare și caiet de sarcini;

a) Caietul de sarcini;

b) Asigurare profesională de răspundere civilă devine anexa a contractului în termen de 15 zile de la semnarea acestuia.

8. Standarde

8.1. Prestatorul garantează că va presta serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Achizitor și asumate de către acesta prin prezentul contract, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Caietul de sarcini vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

9.2. În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu o excepție, respectiv partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obliga sa realizeze serviciile in conformitate cu cerintele solicitate.

10.2. Prestatorului îi revin toate obligațiile privind daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva achizitorului în legătură cu executia defectuoasă sau neexecutarea serviciilor. În această privință, se impune ca prestatorul să dețină și să prezinte o asigurare profesională de răspundere civilă.

10.3. Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane, pentru neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.4. Prestatorul are obligația de a realiza serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.5. Prestatorul se obligă să supravegheze realizarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea în conformitate cu termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.8. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.9. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si

negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii în privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

10.10 Prestatorul se obliga sa realizeze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin legislația în vigoare.

10.11. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții si acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum si salariații din teritoriu.

10.12. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(2) Prestatorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine Prestatorului.

10.13. (1) Prestatorul are obligația să garanteze că toate materialele utilizate sunt noi, nefolosite și nu prezintă niciun defect de fabricație.

(3) Prestatorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere, inclusiv a viciilor si a neconformitatilor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(4) Prestatorul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (3), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijentei sau neindeplinirii de catre Prestator a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

(5) În cazul în care Prestatorul nu prestează serviciile pentru care s-a încheiat prezentul contract, Achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

10.14. Pe parcursul prestării serviciilor și a remedierii viciilor ascunse, Prestatorul are obligația:

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara toaletelor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.15. Foloasele necuvenite constatate vor fi suportate de către Prestator.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

11.2. La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de execuție a prestării serviciilor.

11.3. Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Structurii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, va urmări realizarea serviciilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Fără a exclude dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea contractului, Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu suferit din culpa sau în legătură cu serviciile prestate necorespunzător ori neprestate, total sau parțial, conform prezentului contract.

12.2. (1) În situația aplicării sancțiunii rezilierii contractului, urmare a neprestării totale sau parțiale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, se vor solicita Prestatorului daune interese compensatorii în cuantum de 1000/lei/zi de întârziere.

(2) În situațiile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale).

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. În situația în care Prestatorul nu își îndeplinește total sau parțial, la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese (compensatorii ori moratorii), încetarea anticipată a prezentului contract (în caz de neexecutare ori executare parțială) și la emiterea unui document constatator conform art. 166 din HG nr. 395/2016.

CLAUZE SPECIFICE

13. Inceperea și prestarea serviciilor

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după emiterea ordinului de începere.

13.2. (1) Prestarea serviciilor trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(3) În cazul în care Prestatorul întârzie începerea prestării serviciilor sau dacă nu își îndeplinește prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit prin reprezentantul său să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

13.3. Prestatorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

13.4. (1) Prestatorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru asigurarea întreținerii, reparării și curățeniei.

(4) Toate materialele, echipamentele, bunurile folosite la prestarea serviciilor și lucrările provizorii, atunci când sunt aduse pe amplasament vor fi considerate a fi exclusiv destinate prestării serviciilor. **13.5.** Perioada medie de remediere a neconformităților este de 3 zile calendaristice.

14. Asigurări

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

14.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului.

16.2. Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante astfel cum au fost ele stipulate și asumate inițial.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești

competente.

19. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

19.1. (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) denunțare unilaterală în condițiile prevăzute în prezentul articol
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.3. (1) Neexecutarea în termen și/sau în mod necorespunzător de către executant a obligațiilor contractuale asumate, după ce fusese notificat în acest sens de către achizitor, dă dreptul achizitorului să solicite rezilierea deplin drept a contractului, de la data stabilită pentru îndeplinirea obligației, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără vreo altă formalitate.

(2) În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

19.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contra interesului public.

19.5. Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.6. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

20.1. Partile colectează și prelucrează datele personale ale acestora în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

20.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

20.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Părților, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de acestea doar în scopul executării prezentului contract.

20.4. Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de exemplu: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

20.5. Datele personale ale Părților, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de acestea instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care le revin.

20.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Părților în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 21.7, Părțile se vor informa și îi vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

20.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

20.9. Datele personale ale Părților sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în

scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru executant și două pentru achizitor.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
DOMINIC FRITZ

PRESTATOR,
denumire
reprezentant legal
nume/prenume