



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

|                |                             |                                                                                              |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|                |                             |                                                                                              |

**Proiect HCL: PHCL2025-000569**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

#### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind atribuirea contractului pentru prestarea serviciilor de întreținere, reparații și curățenie în toaletele publice automate cu autocurățare amplasate în Parcul Civic și în Parcul Lidia, către Societatea Horticultura SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016**

#### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 4 lit. d), f) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, serviciile comunitare de utilități publice au caracter permanent, regim de funcționare continuu și presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate.

Municipiul Timișoara are amplasate două toalete publice automate cu autocurățare în Parcul Civic și în Parcul Lidia.

Întreținerea permanentă a acestora constituie factorul primordial al menținerii acestora într-o stare de viabilitate corespunzătoare cerințelor utilizatorilor și nu numai acestora, dar și a normelor de curățenie, etc.

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Potrivit art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu  
Compartiment Spații Utilitare, Servicii Conexe

*(1) Prezenta lege **nu se aplică** contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Prin adresa cu nr. 1045/28.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-036808/28.08.2025 Societatea Horticultura SA, ne aduce la cunoștință faptul că îndeplinește toate cele trei condiții prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, din următoarele considerente:

- În ceea ce privește condiția ca “autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii”, acționar unic al societății este Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

- Că privește condiția ca „mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă” precizăm activitățile principale pe care societatea le desfășoară, potrivit actului constitutiv și certificatului constatator ONRC:

➤ Întreținere peisagistică,

➤ Activități generale de curățenie a clădirilor.

- În ceea ce privește condiția ca “autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii”, acționar unic al societății este Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

- În ceea ce privește condiția ca „nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”, întreg capitalul social al societății este deținut de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Mai facem precizarea că societatea HORTICULTURA S.A deține mașini și utilaje necesare executării lucrărilor specifice activităților conform cod CAEN 4120- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și cod CAEN 7112- Activități de inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea. Mai mult, baza de producție a societății dispune și de depozite pentru stocarea temporară a materiilor prime și materialelor folosite în procesele de fabricație.

Drept consecință, apreciem că Societatea HORTICULTURA S.A întrunește și condiția impusă de către legiuitor prin art. 31, alin. lit. b) din Legea nr. 98/2016, întrucât activitățile desfășurate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă depășesc pragul valoric de 80% din activitățile persoanei juridice controlate.

În ceea ce privește condiția prevăzută la lit. c) a art. 31, alin. 1 din Legea nr. 98/2016, învederam că întreg capitalul social al societății HORTICULTURA S.A este deținut de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în calitate de acționar unic, acesta având cota de



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu  
Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexa

participare la beneficii si pierderi de 100%. În aceste condiții, este evident ca nu avem de-a face cu vreo participare privata la capitalul social.

### 3. Concluzii

Considerăm necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului pentru realizarea serviciului de curățenie a toaletelor publice automate cu autocurățare amplasate în Parcul Civic și în Parcul Lidia, către Societatea Horticultura SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016.