



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/2016 pentru spațiul SAD 1, situat în Timișoara, str. Goethe nr. 2, pe o perioada de 1 an, încheiat cu Societatea Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/2016 pentru spațiul SAD 1, situat în Timișoara, str. Goethe nr. 2, pe o perioada de 1 an, încheiat cu Societatea Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-015889/01.04.2025, Societatea Timișoara solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/2016, obiectul contractului îl constituie spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, str. Goethe nr. 2. Contractul de închiriere menționat are termenul de valabilitate până la data de 28.07.2025.

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1595/2016, este în suprafață de 67 mp, la un tarif de închiriere de 1,4856 lei/mp/lună (reactualizat anual cu rata inflației). fiind situat la parterul imobilului, cu intrare din stradă, înscris în CF colectiv nr. 401120-C1 (CF vechi nr. 621) Timișoara, CF individual nr. 401120-C1-U24, nr. top 1184, este în proprietatea Statului Român prin Urbis Timișoara și are destinația de sediul asociației.

Societatea Timișoara are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul antemenționat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101211.01 și valoarea de inventar 627.055 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate, fiind liber de sarcini:

- Adresa TMI2025-020524/15.05.2025 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartment Spatii cu Alta Destinatie

- Adresa TMI2025-037004/28.08.2025 - a Serviciului Juridic;
- Adresa TMI2025-020445/15.05.2025 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.

Solicitarea de prelungire a fost analizată în ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, din data de 04.06.2025 și reanalizată în ședința din data de 13.08.2025, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1 an, în aceleași condiții contractuale.

Având în vedere continuarea relației contractuale în condițiile stabilite inițial, precum și manifestarea de voință a ambelor părți în sensul menținerii raportului juridic, se consideră că a intervenit o prelungire voluntară a locațiunii, distinctă de mecanismul tacitei relocalațiuni prevăzut la art. 1810 Cod Civil. Această prelungire se fundamentează pe acordul expres al părților, exprimat prin conduită concludentă și lipsită de echivoc, fără a fi necesară invocarea altor mecanisme juridice.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”.

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Societatea Timișoara, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Goethe nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 401120-C1-U24 Timișoara, în suprafață de 67 mp, pe o perioadă de 1 an, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara