



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 485

din data de 23.09.2025

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1595/2016 pentru spațiul SAD 1, situat în Timișoara, str. Goethe nr. 2, pe o perioadă de 3 ani, încheiat cu Societatea Timisoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-037654/03.09.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-037904/04.09.2025, al Compartimentului Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 05.09.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-037904/04.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerș, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere amendamentul formulat de domnul Negrișanu Răzvan-Gabriel -consilier local, în ședința Consiliului Local din data de 23.09.2025 și procesul verbal al ședinței;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 13.08.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere solicitarea Societății Timișoara înregistrată cu nr. MTM2025-015889/01.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 28.07.2028, a Contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1 situat în Timișoara, str.Goethe nr. 2, înscris în CF individual nr. 401120-C1-U24 Timișoara, nr. cadastral 401120-C1-U24, în suprafață de 67 mp, încheiat cu Societatea Timișoara.

Spațiul cu altă destinație este înregistrat cu numărul de inventar 18588, valoarea de inventar 161.105,00 lei și are destinația de sediu.

Art.2: Se aprobă încheierea actului adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Societății Timisoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**