



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre Proiect de hotărâre

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/2016 pentru spațiul SAD 1, situat în Timișoara, str. Goethe nr. 2, pe o perioada de 1 an, încheiat cu Societatea Timișoara,

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Societatea Timișoara este o asociație neguvernamentală ce funcționează ca persoană juridică fără scop patrimonial creată pentru promovarea democrației, apărarea drepturilor omului, informarea corectă și nepărtinitoare a opiniei publice interne și internaționale, exprimarea liberă a opiniilor, stimularea gândirii libere și critice în întreaga viață politică, economică, socială și culturală din România, inclusiv prin cercetare științifică și comunicare publică.

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-015889/01.04.2025, Societatea Timișoara solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1595/28.07.2016, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1 din Timișoara, str. Goethe nr.2, compus din 3 încăperi la parter și depozit la mezanin, în suprafață de 67 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Goethe nr. 2, identificat prin CF nr. 401120 -C1-U24 Timișoara (nr.top 1184), nr.cadastral 401120-C1-U24, se află în proprietatea Statului Român, prin Urbis Timișoara, fiind înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

cu numărul de inventar 101211.01 și valoarea de inventar 627.055 lei și este în suprafață de 67 mp.

Cererea înregistrată cu numărul MTM2025-015889/01.04.2025 a Societății Timișoara, a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 13.08.2025.

Comisia a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1595/2016, pentru o perioadă de 1 an, în aceleași condiții contractuale. Spațiul are destinația de sediu.

Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Goethe nr. 2, SAD 1 stabilit prin HCLMT nr. 254/23.04.2013 este de 0,88 lei /mp /lună fiind actualizat anual cu rata inflației, iar în prezent (anul 2025) tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1 este de 1,4856 lei/mp/lună.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Societatea Timișoara, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Goethe nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 401120-C1-U24 Timișoara, în suprafață de 67 mp, pe o perioadă de 1 an, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.