



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnata Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnata Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000570

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea suprafeței terenului situat în str. Frederic Chopin, înscris în CF nr.404830
Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025- 038089/05.09.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței terenului situat în str. Frederic Chopin, înscris în CF nr. 404830 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, între strada Frederic Chopin (fosta str. Prota A. Munteanu) și canalul Bega, este înscris în C.F. nr. 404830 Timișoara (C.F. vechi 2) cu nr. top. 6120 și suprafața de 7097 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

PROMETER M&G S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, în baza Acordului cadru nr. 115/28.12.2021 și a Referatului nr. TMI2025-040849/17.12.2024.

În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 7524 mp, cu 427 mp mai mult decât suprafața înscrisă în CF 404830 Timișoara, dar nu depășește 15% din suprafața totală, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 43091/17.02.2025 pentru suprafața de 7524 mp cu nr. cadastral nou 457069.

Scopul actualizării informațiilor tehnice ale imobilului, înscrierea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, este pentru a reglementa situația juridică și datele de identificare ale terenurilor aflate pe traseul pistelor velo cuprins între podul Andrei Șaguna și Podul Dacilor, traseu în care se încadrează și parcela cu nr. top. 6120, în vederea reabilitării domeniului public prin modernizarea infrastructurii și identificarea soluțiilor de amenajare arhitecturală și peisajeră integrate, a obiectivelor stabilite la nivel strategic de Municipiul Timișoara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr.TMI2025-038449/09.09.2025 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la parcela înscrisă în C.F.nr. 404830 Timișoara, cu nr. top. 6120.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr.TMI2025-038328/09.09.2025 că din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 263/2022, Legea nr. 136/2025) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că parcela cu nr. top. 6120, înscrisă în C.F. nr. 404830 Timișoara, C.F. vechi nr. 2, situată în Timișoara, str. Chopin, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legii fondului funciar.

În baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru pentru terenul înscris în C.F.nr. 404830 Timișoara cu nr. top. 6120 nu au fost depuse cereri de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989 și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind modificarea suprafeței terenului situat între strada Frederic Chopin și canalul Bega, înscris în C.F. nr. 404830 Timișoara (C.F. vechi 2) cu nr. top. 6120 și suprafața de 7097 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 43091/17.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral nou 457069 în suprafața de 7524 mp, reprezentând Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte