



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000570

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței terenului situat în str. Frederic Chopin, înscris în CF nr.404830
Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara, între strada Frederic Chopin (fosta str. Prota A. Munteanu) și canalul Bega, este înscris în C.F. nr. 404830 Timișoara (C.F. vechi 2) cu nr. top. 6120 și suprafața de 7097 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

PROMETER M&G S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, în baza Acordului cadru nr. 115/28.12.2021 și a Referatului nr. TMI2025-040849/17.12.2024.

În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 7524 mp, cu 427 mp mai mult decât suprafața înscrisă în CF 404830 Timișoara, dar nu depășește 15% din suprafața totală, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 43091/17.02.2025 pentru suprafața de 7524 mp cu nr. cadastral nou 457069.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul actualizării informațiilor tehnice ale imobilului, înscrierea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, este pentru a reglementa situația juridică și datele de identificare ale terenurilor aflate pe traseul pistelor velo cuprins între podul Andrei Șaguna și Podul Dacilor, traseu în care se încadrează și parcela cu nr. top. 6120, în vederea reabilitării domeniului public prin modernizarea infrastructurii și identificarea soluțiilor de amenajare arhitecturală și peisajeră integrate, a obiectivelor stabilite la nivel strategic de Municipiul Timișoara.

3. Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

4.Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea modificării suprafeței terenului situat între strada Frederic Chopin și canalul Bega, înscris în C.F. nr. 404830 Timișoara (C.F. vechi 2) cu nr. top. 6120 și suprafața de 7097 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 43091/17.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral nou 457069 în suprafața de 7524 mp, reprezentând Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Cod FO53-03,Ver.3