



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000485

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării suprafeței terenului aferent parcului Carmen Sylva și înscrierea în CF 455750 Timișoara a construcției C1-WC public

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025 - 037027/28.08.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței terenului aferent parcului Carmen Sylva și înscrierea în CF 455750 Timișoara a construcției C1-WC public, facem următoarele precizări:

Terenul aferent parcului Carmen Sylva (denumirea veche parc Gh.Doja / parc Doina) este înscris în CF 416850 Timișoara (C.F.vechi 2) cu nr. top. 11812/a/1 și suprafața de 19324 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

PROMETER M&G S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, în baza Acordului cadru nr. 115/28.12.2021 și a Referatului nr. SC2022-9381/18.04.2022.

În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 18045 mp, cu 1279 mp mai puțin decât suprafața înscrisă în CF 416850, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public. Unele dintre parcele adiacente au înscrisă geometria în cărți funciare, iar celelalte parcele adiacente sunt aferente străzilor Sf.Rosalia, Romulus și str. Virgiliu Onițiu.

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 127392/19.05.2023 pentru suprafața de 18045 mp cu nr. cadastral nou 455750.

Pe terenul respectiv se află construcția C1-WC public (fără acte), în subteran, cu suprafața construită și desfășurată de 73 mp, care va fi înscrisă în CF nou 455750 și o construcție aferentă stației de gaze naturale care nu va fi înscrisă în cartea funciară, nefiind proprietatea Municipiului Timișoara.

Construcția C1-WC public este înscrisă în evidențele mijloacelor fixe ale Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101615.001 și valoarea 486,741.00 lei.

Scopul actualizării informațiilor tehnice ale imobilului, înscrierea geometriei în cartea funciară și a corpului de clădire C1, este pentru a întabula terenul și construcția proprietatea Municipiului Timișoara în vederea realizării unor investiții publice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmărire Contracte

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr.TMI2024-031071/18.07.2025 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la parcela înscrisă în C.F.nr. 416850 Timișoara, cu ntr. top. 11812/a/1.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. SC2022-9381/2022 că terenul cu nr. top.11812/a/1 nu face parte din terenurile preluate de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legilor fondului funciar .

În baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru terenul înscris în C.F.nr. 416850 Timișoara nu au fost depuse cerere de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989 și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind modificarea suprafeței terenului aferent parcului Carmen Sylva și înscrierea în CF 455750 Timișoara a construcției C1-WC public, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr.127392/2025 pentru terenul cu nr. cadastral nou 455750 în suprafața de 18045 mp, reprezentând Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre, terenul și construcția C1 fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2