



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 482

din data de 23.09.2025

privind aprobarea modificării suprafeței terenului situat în piața Badea Cârțan nr.1 și înscrierea construcțiilor în CF 400887 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-034943/12.08.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-035206/14.08.2025 al Direcției Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 20.08.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-035206/14.08.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în piața Badea Cârțan nr.1, de la 3220 mp la 2970 mp, modificarea făcându-se proporțional cu cotele deținute de fiecare coproprietar, și înscrierea

construcțiilor C1, C2, C3, C4 în C.F. 400887 Timișoara, planul de amplasament fiind recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu Procesul verbal de recepție nr.1747/2025, reprezentând **Anexa 1** și **Anexa 2** la prezenta hotărâre, cota de 3095/3220 mp din teren fiind proprietatea Municipiului Timișoara -domeniu privat în administrarea Consiliului Local și construcția C4 (anexa înscrisă în CF 400887-C1-U28) fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și S.C. OTNIEL S.R.L.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- S.C. OTNIEL S.R.L.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER