



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000474

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței terenului situat în piața Badea Cârțan nr.1 și înscrierea construcțiilor în CF 400887 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Asociația de proprietari ai imobilului din piața Badea Cârțan nr.1, prin președinte Simionescu Dana, au solicitat prin adresa nr. MTM2025-023834/28.05.2025 reglementarea situației cadastrale, exprimându-și acordul pentru diminuarea suprafeței terenului cu 250 mp, toate imobilele adiacente având geometria înscrisă în sistemul integrat de cadastru.

Terenul situat în piața Badea Cârțan nr.1 este înscris în CF 400887 Timișoara (C.F.vechi 16619) cu nr. top. 5627/1 și suprafața de 3220 mp, proprietar asupra cotei de 3095/3220 mp fiind Municipiul Timișoara-domeniu privat, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, iar asupra cotelor de 76/3220 mp (teren aferent SAD 3) și 49/3220 mp (teren aferent SAD 4) proprietari sunt Sescu Liliana și Sescu Vincențiu.

Firma OTNIEL S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare în sistemul integrat de cadastru, rezultând o suprafață de 2970 mp, cu 250 mp în minus față de suprafața înscrisă în CF 400887 Timișoara.

O.C.P.I. Timiș a emis Procesul verbal de recepție nr.1747/2025 pentru terenul în suprafața de 2970 mp, pe terenul respectiv existând următoarele construcții: **C1** având descrierea ”imobil Dp+P+Ep” cu suprafața construită de 990 mp și desfășurată de 2910 mp, **C2** având descrierea ”casă P+E” cu suprafața construită de 38 mp și desfășurată de 76 mp, **C3** cu descrierea ”baterie cu 4 garaje -parter” cu suprafața construită de 89 mp și **C4** cu descrierea ”Anexă parter” cu suprafața construită de 15 mp, documentația recepționată de OCPI încadrându-se în prevederile normativelor în vigoare.

Doamna Sescu Liliana și dl. Sescu Vincențiu, în calitate de coproprietari asupra cotei de 125/3220 mp, au declarat că sunt de acord cu diminuarea suprafeței de teren de la 3220 mp la 2970 mp, conform Declarației autenticată cu nr. 1154/05.06.2025 la Societatea Profesională Notarială ”Ciorică-Maghiaru-Burescu”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

De asemenea, dl. Sturz Vasile și d-na Sturz Marioara, în calitate de proprietari ai casei P+E înscrisă în CF400887-C1-U37 Timișoara, au declarat că sunt de acord cu sistarea acestei cărți funciare și înscrierea casei ca alt corp de clădire, cu nr. cad.400887-C2, conform Certificatului de atestare a construcției nr.237/29.08.2023 și a Autorizației nr. 3124/30.12.2004, Declarație autenticată cu nr. 661/02.06.2025 la Societatea Profesională Notarială "Motica/Odangiu".

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul actualizării informațiilor tehnice ale imobilului, înscrierea geometriei în cartea funciară și a corpurilor de clădire, este promovarea proiectului de reabilitare a fațadelor, imobilul fiind inclus în Ansamblul urban "str. Badea Cârțan", poziția nr.81, cod TM-II-a-B-06108 în Lista monumentelor istorice-2010-județul Timiș.

3. Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față OTNIEL S.R.L.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea modificării suprafeței terenului situat în piața Badea Cârțan nr.1, modificarea făcându-se proporțional cu cotele deținute de fiecare coproprietar, și înscrierea construcțiilor C1,C2,C3,C4 în CF 400887 Timișoara, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Procesul verbal de recepție nr.1747/2025 pentru terenul în suprafața de 2970 mp, reprezentând Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre, cota de 3095/3220 mp din teren fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat în administrarea Consiliului Local și construcția C4 (anexa înscrisă în CF 400887-C1-U28) fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Cod FO53-03,Ver.3