



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000367

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind transmiterea terenurilor înscrise în CF nr. : CF 432605 Timișoara, CF nr. 405964 Timișoara și CF nr. 405962 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului cu drept de administrare operativă pentru Biblioteca Centrală Universitară "Eugen Todoran", ca urmare a cererii Guvernului prin Secretariatul General al Guvernului

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea terenurilor înscrise în CF nr. : CF 432605 Timișoara, CF nr. 405964 Timișoara și CF nr. 405962 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului cu drept de administrare operativă pentru Biblioteca Centrală Universitară "Eugen Todoran", ca urmare a cererii Guvernului prin Secretariatul General al Guvernului facem următoarele precizări:

- Imobilele înscrise în Anexa 2 la H.G.849/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind bunurile care aparțin domeniul public al Municipiului Timișoara, poziția nr. 3858, sunt situate în Timișoara, str. PLAUTIUS ANDRONESCU (fost str. Târnavă), înscrise în CF 405962 Timișoara, (CF vechi 128847 Timișoara) cu nr. nr.top. 9592/2 în suprafața de 104 mp și CF 405964 Timișoara, (CF vechi 128847 Timișoara) cu nr. nr.top. 9594/2/2 în suprafața de 207 mp,

- Imobilul care aparține Municipiului Timișoara -domeniul public cu drept de administrare pentru Biblioteca Centrală Universitară "Eugen Todoran" conf HCLMT 418/2011 este situat în Timișoara, Bdul Vasile Pârvan (fost Bdul Filipescu), înscris în CF 432605 Timișoara, cu nr. cad. 432605 (nr. Top 430087/2) în suprafața de 447mp, solicitate de Biblioteca Centrală Universitară "Eugen Todoran" prin adresa înregistrată Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-003700/29.01.2025

Motivul solicitării constă în intabularea și înscrierea construcției aparținând Bibliotecii Centrale Universitare, clădire cu inters public în cartea funciară ca urmare a finalizării executării lucrării de "Extinderea clădirii Bibliotecii Centrale Universitare Timișoara" lucrare începută în anul 1999 conform A.C 52/1999, reautorizată conform A.C. 106/2002.

În vederea intabulării noului corp de clădire este necesară alipirea și transferarea dreptului de proprietate a terenurilor către Statul Român având în vedere precizările Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, art. 146, al. (4):



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

„Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea DJIP/DMBIP, unitățile de educație extrașcolară de stat, CJRAE/CMBRAE, precum și alte unități din subordinea Ministerului Educației, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației, prin DJIP/DMBIP și prin consiliile de administrație ale acestor unități, respectiv de către conducătorul acestora, acolo unde nu există organ colectiv de conducere. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților/instituțiilor respective și sunt administrate de acestea.”

Având în vedere prevederile art. 293 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, **Guvernul prin Secretariatul General al Guvernului** dispune prin adresa nr. 23459/11.08.2025 măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind transmiterea a trei terenuri : teren situat în Timișoara, Bdul Vasile Pârvan (fost Bdul Filipescu), înscris în CF 432605 Timișoara, cu nr. cad. 432605 (nr. Top 430087/2) în suprafața de 447mp, teren în suprafață de 207 mp, situat în Timișoara intabulat cu nr. Cad 9594/2/2 în CF nr. 405964 Timișoara și teren în suprafață de 104 mp situate în Timișoara, intabulat cu nr. Cad 9592/2 în CF nr. 405962 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului.

Precizăm că, terenurile înscrise în CF 405962 Timișoara , CF 405964 Timișoara , CF 432605 Timișoara, au fost incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr.313/2005, la poziția nr.3858 din Anexă 2 și atestat prin HG nr.849/2009, iar temeiul legal prin care aceste imobile au fost atestate în inventarul bunurilor de natura domeniului public a fost întemeiat pe dispozițiile art.6 din Legea 213/1998.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.289 - Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, alin.(16) ” Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale: a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică”.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind, ca urmare a adresei nr. 23459/11.08.2025 a **Guvernul prin Secretariatul General al Guvernului**, transmiterea terenurilor înscrise în CF nr. : CF 432605 Timișoara, CF nr. 405964 Timișoara și CF nr. 405962 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului cu drept de administrare operativă pentru Biblioteca Centrală Universitară ” Eugen Todoran”, ca urmare a cererii Guvernului prin Secretariatul General al Guvernului

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.