



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000555

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 420069 (nr. cadastral nou 456694) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456694 Timișoara (CF nr. 420069), înscris inițial cu o suprafață de 1.591 mp și o suprafață de 1.399 mp, stabilită în urma măsurărilor topo-cadastrale și confirmată prin Referatul de admitere emis de OCPI Timiș nr. 162458/2024. Acesta corespunde numărului topografic 8620/1/1, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 132713. Terenul este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Municipiului Timișoara, prin Primăria Municipiului Timișoara.

Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția Generală de Investiții și Mentenanță – Compartimentul Investiții și Mentenanță- Compartimentul Întreținere Rutieră Locală, prin adresa cu nr. TMI2024-015238, a înaintat referatul prin care se propune "Aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale necesare în vederea primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru strada Anton Golopenția Timișoara".

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și a fost recepționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 162458/2024.

Prezenta documentație are ca scop corelarea datelor cadastrale și de carte funciară cu situația reală din teren, în vederea clarificării regimului juridic și a suprafeței imobilului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Menționăm că imobilul prevăzut în prezentul material nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând drumuri, parcuri sau terenuri de acces.

Obiectivul acestui demers constă în sprijinirea dezvoltării urbanistice a anumitor zone din municipiu, prin valorificarea unor terenuri în vederea realizării de investiții de interes public local. Având în vedere că bunurile aparținând domeniului public sunt într-o continuă evoluție, pot apărea neconcordanțe între evidențele cadastrale și realitatea din teren, ceea ce impune actualizarea și clarificarea acestora.

Prin realizarea acestei documentații se va asigura:

- un cadru juridic și cadastral clar pentru imobil;
- posibilitatea înregistrării terenului în domeniul public al Municipiului Timișoara;
- eliminarea potențialelor neconcordanțe între realitatea din teren și evidențele funciare;
- o bază legală solidă pentru dezvoltarea infrastructurii și pentru atragerea de investiții publice sau private;
- creșterea gradului de transparență și predictibilitate în administrarea patrimoniului municipal.

Întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul situat pe Strada Anton Golopenția constituie o măsură necesară și oportună, în deplină concordanță cu interesul public local.

Această operațiune urmărește reglementarea situației juridice a imobilului, consolidarea evidențelor cadastrale și asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului Municipiului Timișoara.

Imobilul, identificat cu număr cadastral nou 456694 Timișoara, are categoria de folosință „stradă”, iar documentația topo-cadastrală este indispensabilă pentru reîntregirea străzii și pentru reflectarea fidelă a configurației acesteia în teren și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului cu număr cadastral nou 456694 Timișoara, se urmărește reglementarea situației juridice a acestuia.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-024216/08.06.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2024-023544/02.08.2024, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022*), parcelele având nr. top 8620/1/1 nu face obiectul unei solicitări de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora. Totodată, vă menționează că acest imobil se suprapune parțial cu parcela cu nr. cad. A947/3/2, care a fost atribuită în baza Legii fondului funciar, persoanelor îndreptățite, conform Titlului de Proprietate nr. 19981/61/07.10.1994.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 420069 (nr. cadastral nou 456694) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața de 1.591 mp la suprafața de 1.399 mp, conform documentației întocmită de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și a referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 162458/2024.