



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000555

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 420069 (nr. cadastral nou 456694) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456694 (CF nr. 420069) Timișoara strada Legumiculturii, înscris inițial cu o suprafață de 1.591 mp și o suprafață de 1.399 mp, stabilită în urma măsurărilor topo-cadastrale și confirmată prin Referatul de admitere emis de OCPI Timiș nr. 162458/2024. Acesta corespunde numărului topografic 8620/1/1, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 132713. Terenul este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Municipiului Timișoara, prin Primăria Municipiului Timișoara.

Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția Generală de Investiții și Mentenanță – Compartimentul Investiții și Mentenanță- Compartimentul Întreținere Rutieră Locală, prin adresa cu nr. TMI2024-015238, a înaintat referatul prin care se propune "Aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale necesare în vederea primei înscrierii în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru strada Anton Golopenția Timișoara".

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și a fost recepționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 162458/2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prezenta documentație are ca scop corelarea datelor cadastrale și de carte funciară cu situația reală din teren, în vederea clarificării regimului juridic și a suprafeței imobilului.

Menționăm că imobilele prevăzute în prezentul material nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând drumuri, parcuri sau terenuri de acces.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului cu număr cadastral nou 456694Timișoara, se urmărește reglementarea situației juridice a acestuia.

Alte informații:

Prin realizarea acestei documentații se va asigura:

- un cadru juridic și cadastral clar pentru imobil;
- posibilitatea înregistrării terenului în domeniul public al Municipiului Timișoara;
- eliminarea potențialelor neconcordanțe între realitatea din teren și evidențele funciare;
- o bază legală solidă pentru dezvoltarea infrastructurii și pentru atragerea de investiții publice sau private;
- creșterea gradului de transparență și predictibilitate în administrarea patrimoniului municipal.

Întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul situat pe Strada Anton Golopenția reprezintă o măsură necesară și oportună, ce răspunde interesului public local, contribuind la reglementarea situației juridice, la consolidarea evidențelor cadastrale și la asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului Municipiului Timișoara.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 420069 (nr. cadastral nou 456694) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața de 1.591 mp la suprafața de 1.399 mp, conform documentației întocmită de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și a referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 162458/2024.