



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000524

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Dacilor nr. 14, înscris în CF nr. 420769 Timișoara

Sesiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este situat în intravilanul municipiului Timișoara str. Dacilor nr. 14 , înscris în CF nr. 420769 Timișoara (CF vechi 2388), nr. top. 5788/1, cu o suprafață de 3.240 mp, având categoria de folosință curți- construcții

Menționăm că imobilul prevăzut în prezentul material nu este de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Întrucât pe acest teren sunt edificate construcții cu regim de construcții de locuit și construcții industriale și edilitare, natura terenului este una de folosință civilă, nefiind afectat uzul sau interesul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

public general. Aceste construcții sunt înregistrate în evidențele cadastrale ca având regim juridic de proprietate privată, ceea ce justifică includerea acestui teren în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În plus, pentru o bună administrare a patrimoniului local, este necesară reglementarea clară a regimului juridic al acestui imobil, inclusiv cu privire la forma contractelor de ocupare a terenului.

3. Alte informații:

Dreptul de suprafață, reglementat de Codul civil la art. 693-702, este un drept real care permite unei persoane, denumită suprafațiar, să dețină sau să edifice o construcție pe terenul altuia. Acest drept este însoțit de un drept de folosință asupra terenului aferent, esențial pentru exercitarea prerogativelor suprafațiarului. Conform art. 697 din Codul civil, în cazul suprafeței constituite cu titlu oneros, prestația datorată de suprafațiar trebuie să reflecte condițiile pieței libere, ținând cont de natura terenului, destinația construcției și amplasament.

Scopul prezentului material este de trece în domeniul privat al Municipiului Timișoara terenul înscris în CF nr. 420769 Timișoara, urmând ca după aprobarea acestuia să se încheie contracte de suprafață cu persoanele fizice care dețin construcții edificate pe acestea .

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Dacilor nr. 14, înscris în CF nr. 420769 Timișoara.