



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000544

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 442361 Timișoara și CF nr. 408718 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 442361 Timișoara și CF nr. 408718 Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilele-teren care fac obiectul prezentului proiect aparțin intravilanului Timișoara și au următoarele date de identificare:

1. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 442361 Timișoara (CF vechi 33432) nr. top. 26512/1/2/2, în suprafață de 489 mp, având categoria de folosință „spații verzi și alei” ;
2. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara str. Naturii, înscris în CF nr. 408718 Timișoara (CF vechi 123220) nr. top. 26512/1/1/1/2, în suprafață de 119 mp. Pe acest teren se regăsește o construcție anexa care reprezintă 1 baterie de garaje formată din 5 garaje .

Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara. Terenurile care fac obiectul acestui proiect sunt în proprietatea Statului Român și folosința directă a Municipiului Timișoara.

Menționăm că terenurile menționate mai sus nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al municipiului.

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36 alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor mai sus menționate este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local.

Prin adresa nr. TMI2025-031075, Serviciului Juridic ne comunică ca nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele înscrise în CF nr. 442361 Timișoara și CF nr. 408718 Timișoara.

Potrivit adresei nr. TMI2025-031020 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate nu fac obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru imobilele care fac obiectul prezentului raport nu au fost revendicate conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 442361 Timișoara și CF nr. 408718 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.