



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000495

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-036179/22.08.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilul-teren care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara și are următoarele date de identificare:

1. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 457232 Timișoara (CF vechi 16630) nr. top. 3565/1/3/3, în suprafață de 3.618 mp, având categoria de folosință pășune .

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara se va reglementa situația juridică a acestuia. În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, coroborate cu dispozițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, terenurile cu destinație de pășune care sunt utilizate în mod tradițional de comunitate și administrate de autoritatea publică locală pot fi considerate bunuri care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara. Terenul care face obiectul acestui proiect este în proprietatea Statului Român, în administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Menționăm că terenul menționat mai sus nu este de natură a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36 alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului mai sus menționat este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local.

Prin adresa nr. TMI2025-023499/03.06.2025, Serviciului Juridic ne comunică ca nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF nr. 457232 Timișoara.

Potrivit evidenței Compartimentului Administrare Fond Funciar, parcela cu nr. top. 3565/1/3/3, actual parcela nr. cadastral/nr. topografic 457232, înscrisă în CF nr. 457232-Timișoara (CF vechi nr. 16630), situată în Timișoara, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru terenul care face obiectul prezentului raport nu a fost revendicată conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.