



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000495

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul-teren care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român-în administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara, conform înscrisului din cartea funciară.

Imobilul-teren care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara și are următoarele date de identificare:

1. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 457232 Timișoara (CF vechi 16630) nr. top. 3565/1/3/3, în suprafață de 3.618 mp, având categoria de folosință pășune ;

Menționăm că terenul prevăzut în prezentul material nu este de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acesta reprezentând pășune .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara se va reglementa situația juridică a acestuia. În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, coroborate cu dispozițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, terenurile cu destinație de pășune care sunt utilizate în mod tradițional de comunitate și administrate de autoritatea publică locală pot fi considerate bunuri care fac parte din domeniul public



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

al unității administrativ-teritoriale. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara .

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36 alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457232 Timișoara.