



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000556

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare al Universității Politehnica Timișoara asupra terenului din str. Traian Lalescu nr.2/A și str Ioan Curea 1-3, înscris în CF 428606 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025 - 037031/28.08.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare al Universității Politehnica Timișoara asupra terenului din str. Traian Lalescu nr.2/A și str Ioan Curea 1-3, înscris în CF 428606 Timișoara, facem următoarele precizări:

Universitatea Politehnica Timișoara a solicitat constituirea dreptului de administrare asupra terenului situat în Timișoara, str. Traian Lalescu nr.2/A și str. Ioan Curea nr.1-3, înscris în CF 428606 Timișoara cu nr. top. vechi 9518/3/2/1 și suprafața de 11296 mp, în vederea accesării fondurilor europene pentru modernizarea clădirilor situate pe acest teren.

Terenul înscris în CF 428606 Timișoara este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, iar Universitatea Politehnica Timișoara deține un drept de folosință gratuită asupra terenului respectiv pe o perioadă de 49 de ani, constituit prin HCLMT nr.18/25.01.2011, Art.3, pct.2.

Pe terenul respectiv se află construcțiile **C1**- Facultatea de construcții în regim de înălțime D+P+5E+M, Amfiteatru P+2E, cu suprafața construită la sol 1235 mp, **C2** - Catedra de Construcții Metalice P+2E, extindere hală laborator, Post trafo în regim de înălțime parter, cu suprafața 1004 mp, **C3** - Catedra de Drumuri și Fundații P+2E cu extindere hală lucru parter, în suprafața construită de 823 mp, construcții care sunt în proprietatea Universității Politehnica Timișoara.

Terenul înscris în CF 428606 Timișoara este inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, cu număr de inventar 101321.030 și valoarea de inventar 18.446.368,00 lei .

Scopul constituirii dreptului de administrare în favoarea Universității Politehnica Timișoara este accesarea de fonduri europene pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor C1, C2, C3 și pentru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

a crea infrastructura necesară pentru desfășurarea activităților educaționale. Situația juridică a terenului pe care sunt amplasate clădirile respective este o condiție specificată în ghidurile de finanțare, prin cerința ca proprietarul clădirilor să dețină un drept de administrare sau concesiune pe teren.

Dreptul de administrare se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.867, alin.(1) și conform alin.(2) ”Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Universității Politehnica Timișoara. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare, pe o perioadă de 49 ani, în favoarea Universității Politehnica Timișoara asupra terenului situat în str. Traian Lalescu nr.2/A și str. Ioan Curea nr.1-3, înscris în CF 428606 Timișoara cu nr. top. vechi 9518/3/2/1 și suprafața de 11296 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, în vederea accesării fondurilor europene pentru modernizarea clădirilor situate pe acest teren, propunem abrogarea Art.3, pct.2 din HCLMT nr.18/2011 privind dreptul de folosință gratuită și aprobarea contractului cadru de administrare conform Anexei 1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2