



HOTĂRÂREA nr. 474
din data de 23.09.2025

privind constituirea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș asupra terenului din Timișoara, bv. Rebreanu nr.161-163, înscris în CF 449968 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025 - 035852/20.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 036012/21.08.2025 al Direcției Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 25.08.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-036012/21.08.2025 al Direcției Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Timiș asupra terenului situat în bv. Liviu Rebreanu nr. 161-163, înscris în CF 449968 Timișoara cu nr. top.

449968 și suprafața de 16158 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, pe o perioadă de 49 ani, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Bază sportivă” pe acest teren, condiționat de obținerea autorizației de construire în termen de 4 ani și finalizarea execuției investiției publice în termen de 7 ani de la emiterea hotărârii de consiliu local și aprobarea contractului cadru de administrare conform **Anexei 1**, terenul fiind inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara, cu număr de inventar 100313.003 și valoarea de inventar 17.095.164,00 lei.

Art.2: Proiectele de investiții care au ca obiect terenurile menționate la art.1 trebuie să conțină acordul prealabil al Municipiului Timișoara.

Art.3: Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la data semnării contractului.

Art.4: Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra terenului pe care se constituie dreptul de administrare cad în sarcina Consiliului Județean Timiș.

Art.5: Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

Art.6: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz, să semneze contractul de administrare.

Art.7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- Consiliului Județean Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 22 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA – ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER