



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000493

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 417583 Timișoara str. Taborului nr. 10, precum și modificarea suprafeței acestuia

Imobilul la care se face referire în acest proiect este înscris în CF nr. 417583 Timișoara (nr. cadastral nou 457212), situat în strada Taborului nr. 10, având nr. top 19789/1(CF vechi nr. 14861), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 840 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 880 mp, conform Referatului de Admitere nr. 94307/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

Terenul este aferent casei înscrise în CF nr. 417583-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Taborului nr. 10, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către LUCO CAD SRL prin ing. Mihai Lupu, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 880 mp (o creștere de suprafață de 40 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 840 mp.

Potrivit planului avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1 în regim de înălțime parter, precum și un garaj și șopron. Menționăm că acest șopron și garajul nu sunt înregistrate în evidențele actuale ale cărții funciare.

Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului înscris în CF nr.417583, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurărilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față LUCO CAD SRL prin ing. Mihai Lupu.

Casa situată pe terenul din str. Taborului nr. 10 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Potrivit adresei nr. TMI2025-030828/17.07.2025 emisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidența și Arhive Dosare Juridice, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 417583 Timișoara, nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei nr. TMI2025-030848/17.07.2025, transmisă de Compartimentul Administrare Fond Funciar, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 417583 Timișoara, având numărul topografic 19789/1, face obiectul unei solicitări de restituire formulate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora- dosar respins.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 417583 Timișoara str. Taborului nr. 10, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 840 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către LUCO CAD SRL prin ing. Mihai Lupu de 880 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 94307/2025.