



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000493

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în
domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 417583
Timișoara str. Taborului nr. 10, precum și modificarea suprafeței acestuia**

Descrierea situației actuale:

Imobilul înscris în CF nr. 417583 Timișoara (nr. cad nou 457212), situat în strada Taborului nr. 10, având nr. top 19789/1(CF vechi nr. 14861), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 840 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 880 mp, conform Referatului de Admitere nr. 94307/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 417583-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Taborului nr. 10, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către LUCO CAD SRL prin ing. Mihai Iosif Lupu, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 880 mp (o creștere de suprafață de 40 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 840 mp.

Potrivit planului avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1 în regim de înălțime parter, precum și un garaj și șopron. Menționăm că acest șopron și garajul nu sunt înregistrate în evidențele actuale ale cărții funciare.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului înscris în CF nr.417583, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurărilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față LUCO CAD SRL prin ing. Mihai Iosif Lupu.

Casa situată pe terenul din str. Taborului nr. 10 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 417583 Timișoara str. Taborului nr. 10, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 840 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către LUCO CAD SRL prin ing. Mihai Iosif Lupu de 880 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 94307/2025.