



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000533

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A., din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A., din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, facem următoarele precizări:

Construcțiile care fac obiectul solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara sunt situate pe terenul în suprafață de 14.983 mp din Calea Stan Vidrighin nr. 2, sunt de natura domeniului public și sunt înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara – domeniul public, având numărul de inventar PMT/STPT 19310/12048 cu valoarea de 90.762,00 lei, respectiv numărul de inventar PMT/STPT 19317/12127 cu valoarea de 322.991,00 lei.

Cele două construcții propuse pentru scoaterea din funcțiune, casare și demolare reprezintă Hală – Atelier – construcție existentă cu regim de înălțime P, executată în anul 1994, respectiv Construcție – Birouri – construcție existentă cu regim de înălțime D+P, executată înainte de anul 1970. Construcțiile sunt intabulate în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara. Aceste construcții apar în geometria terenului ca și construcții industriale și edilitare cu acte, în suprafață construită la sol de 294 mp – garaje și construcții industriale și edilitare cu acte, în suprafață construită la sol de 222 mp – birouri.

Luând în considerare vechimea, starea avansată de deteriorare, complexitatea și costurile ridicate ale lucrărilor de consolidare/reabilitare/punere în siguranță, este necesar ca cele două construcții care fac obiectul prezentului material să fie desființate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Consiliul de Administrație al S.T.P.T., prin Decizia C.A. nr. 28/31.03.2025, a aprobat demolarea clădirilor.

Construcțiile nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice și nu se află în raza de protecție a unor imobile înscrise în această listă.

Având în vedere starea de degradare a construcțiilor, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A., din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu art. 361 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune trecerea imobilelor antemenționate în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea realizării procesului de scoatere din funcțiune, casare și demolare.

Cu privire la cadrul legal, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:
O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:

Art. 1 – Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Art. 2 – Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 – Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 361 – Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate:

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 1 (1) – Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Art. 7 (17) – Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A., din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.