



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000533

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A. , din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Sesiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 735/01.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-033636/05.08.2025, Societatea de Transport Public Timișoara solicită trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A. , din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Construcțiile care fac obiectul solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, sunt situate pe terenul în suprafață de 14.983 mp din Calea Stan Vidrighin nr. 2 , sunt de natura domeniului public și sunt înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timisoara - domeniul public, având numărul de inventar



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

PMT/STPT 19310/12048 cu valoarea 90.762,00 lei, respectiv număr de inventar PMT/STPT 19317/12127 cu valoarea 322.991,00 lei .

Cele două construcții propuse pentru scoaterea din funcțiune, casare și demolare reprezintă Hală – Atelier – Construcție existentă cu regim de înălțime P executată în anul 1994, respectiv Construcție-Birouri - Construcție existentă cu regim de înălțime D+P executată înainte de anul 1970. Construcțiile sunt intabulate în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara. Aceste construcții apar în geometria terenului, ca și construcții industriale și edilitare cu acte , în suprafață construită la sol 294 mp- Garaje și construcții industriale și edilitare cu acte, în suprafață construită la sol 222 mp – Birouri.

În momentul de față cele 2 construcții se află într-o stare precară, acestea fiind într-o stare avansată de degradare prezentând un real pericol.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Luând în vedere vechime, starea avansată de deteriorare, complexitatea și costurile ridicate a lucrărilor de consolidare/reabilitare/punere în siguranță este necesar ca cele două construcții care fac obiectul prezentului material să fie desființate .

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 435064-C4 Timișoara și CF nr. 435064-C5 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A., din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.