



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000525

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457307 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Imobilul pentru care a fost alocat număr cadastral nou 457307 Timișoara reprezintă un plus de suprafață bine determinată între imobilele cu nr. cadastral 407920 Timișoara, respectiv 455703 Timișoara, imobile ce aparțin aceleiași sole cu nr. cad. vechi A1316. Această nouă suprafață de teren este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

Numele beneficiarului care a contractat lucrarea de topo/cadastru este Buga Laura, Elekes Mihai, Elekes Jolan Maria, Isac Olga, Isac Florin și asociații. Lucrarea topo/cadastrală a fost executată în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție” în zona Calea Șagului (lângă magazinul Leroy-Merlin).

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarului – Buga Laura, Elekes Mihai, Elekes Jolan Maria, Isac Olga, Isac Florin și asociații.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform planului de situație întocmit de către Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 3.632 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul primei înregistrări a imobilului cu nr. cadastral nou 457307 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului.

Această operațiune este necesară pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal care se dezvoltă conform Certificatului de Urbanism CU2024-001116/14.05.2024 și a Avizului de Oportunitate nr. 06/10.02.2025.

3. Alte informații

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

În urma depunerii la OCPI Timiș a documentației semnate de Primăria Municipiului Timișoara, au fost eliberate planul de amplasament și delimitare imobil, extrasul de plan cadastral, respectiv referatul de admitere cu alocare număr cadastral nou.

Pentru finalizarea procesului de intabulare este necesară emiterea unei hotărâri prin care să se aprobe prima înregistrare a terenului cu nr. cadastral nou 457307 Timișoara.

Destinația terenului cu nr. cadastral nou 457307 Timișoara, reglementat prin proiectul nr. 420/PFB/24 realizat de RD Sign S.R.L., este de teren arabil.

Terenul care face obiectul prezentului material va aparține domeniului public, fiind destinat folosinței publice și va fi cuprins în inventarul bunurilor proprietate publică al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457307 Timișoara, conform măsurărilor efectuate de către Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 177551/25.06.2025.