



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000525

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457307 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-039312/15.09.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457307 Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilul pentru care a fost alocat număr cadastral nou 457307 Timișoara reprezintă un plus de suprafață bine determinată între imobilele cu nr. cadastral 407920 Timișoara, respectiv 455703 Timișoara, imobile ce aparțin aceleiași sole cu nr. cad. vechi A1316. Această nouă suprafață de teren este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

Numele beneficiarilor care au contractat lucrarea topo-cadastrală este Buga Laura, Elekes Mihai, Elekes Jolan Maria, Isac Olga, Isac Florin și asociații. Lucrarea topo-cadastrală a fost executată în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție” în zona Calea Șagului (lângă magazinul Leroy-Merlin).

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarilor – Buga Laura, Elekes Mihai, Elekes Jolan Maria, Isac Olga, Isac Florin și asociații.

Conform planului de situație întocmit de către Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 3.632 mp.

Destinația terenului cu nr. cadastral nou 457307 Timișoara, reglementat prin proiectul nr. 420/PFB/24 realizat de RD Sign S.R.L., este de teren arabil.

Terenul care face obiectul prezentului material va aparține domeniului public, fiind destinat folosinței publice și va fi cuprins în inventarul bunurilor proprietate publică al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

În urma depunerii la OCPI Timiș a documentației semnate de Primăria Municipiului Timișoara, au fost eliberate planul de amplasament și delimitare imobil, extrasul de plan cadastral respectiv referatul de admitere cu alocare număr cadastral nou .

Pentru finalizarea procesului de intabulare este necesară emiterea unei hotărâri prin care să se aprobe prima înregistrare a terenului cu nr. cadastral nou 457307 Timișoara. Intabularea acestui imobil este necesară pentru Planul Urbanistic Zonal care se dezvoltă în zona Calea Șagului (Magazin Leroy Merlin) conform cu Certificatul de Urbanism CU2024-001116/14.05.2024 și a Avizului de Oportunitate nr. 06/10.02.2025.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-032294/25.07.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, respectiv Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, a planurilor cadastrale privind aplicarea legilor fondului funciar, tarlăua A 1316 a fost atribuită în baza Legii fondului funciar persoanelor îndreptățite . Dosarele mai sus arătate nu influențează prezentul material.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457307 Timișoara conform măsurărilor efectuate de către Societatea Geocad și Asociații SRL, prin ing. Langa Liviu-Ioan, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 177551/25.06.2025.