



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000497

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru “Drumuri de exploatație agricolă și canale” conform Anexei nr. 1 în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale

1. Descrierea situatiei actuale

Drumurile de exploatație agricolă și canale fac parte din extravilanul Municipiului Timișoara, împărțite pe sectoare cadastrale, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în Anexa 1 este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică. Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-023770/28.05.2025, ca urmare a finalizării documentațiilor, PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în Anexa 1, în baza contractului de prestări servicii nr. 68/21.06.2024, având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale nr. 2, 3, 5, 7, 12, 13, 14, 16, 18, 23, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 59, 99, 101, 105, 118,.

3. Alte informatii

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma PROMETER M&G S.R.L., pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere a imobilelor menționate în Anexa 1.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-031814 din 23.07.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele menționate în Anexa 1, necesară pentru prima înscriere a imobilelor în cartea funciară.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-030273 din 15.07.2025 potrivit evidențelor Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, respectiv registrul parcelar, planul cadastral de aplicare a legii fondului funciar, rezultă faptul că, drumurile de exploatare (existente sau create în vederea facilitării accesului la parcelele noi create în tarlale) și imobilele având categoria de folosință HCN și HB, nu au făcut obiectul atribuirii în baza Legii fondului funciar.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru "Drumuri de exploatare agricolă și canale" conform Anexei nr. 1 în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale situate în extravilanul Municipiului Timișoara.