



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA SANATATE

Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic	Semnat Director Executiv II Director Executiv II	

Proiect HCL: PHCL2025-000595

RAPORT DE SPECIALITATE

darea în administrare a imobilului - corp C10, situat în Piața Regina Maria nr.2, înscris în CF nr. 439479 Timișoara, nr.cad. 439479-C10, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente investiției, în favoarea SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "LOUIS ȚURCANU" Timișoara, pentru o perioadă de 10 ani, aprobarea și încheierea contractului de administrare

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.ASEMT2025-000071/17.09.2025 și Proiectul de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind darea în administrare a imobilului - corp C10, situat în Piața Regina Maria nr.2, înscris în CF nr. 439479 Timișoara, nr.cad. 439479-C10 și a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente investiției, în favoarea SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "LOUIS ȚURCANU" Timișoara, aprobarea și încheierea contractului de administrare, facem următoarele precizări:

Prin certificatul de atestare a edificării / extinderii construcției realizate nr.236/16.07.2025, înregistrat cu nr. MTM2025-027944/10.07.2025, se confirmă faptul că, pe imobilul situat în Timișoara, Piața Regina Maria, nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 439479 Timișoara, cu nr. cadastral 439479, există o construcție proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, edificată în anul 2024, având o suprafață construită de 1525 mp, suprafața desfășurată de 10260,5 mp și valoarea de inventar 53.227.178,35 lei (TVA inclus).

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 1120 din 29.08.2014 și autorizației de construire nr. 478 din 15.04.2019, fiind încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 28.11.2024 (TMI2024-034660, TMI2025-007374).

Conform certificatului de atestare, construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația: Construcții pentru sănătate - *Extindere clădire Spital Clinic de Urgență pentru Copii "Louis Țurcanu"*.
- număr unități individuale: nu este cazul.
- număr locuri de parcare: conform Comisia de Circulație nr.DT2013-002637/17.10.2013.
- regimul de înălțime: D+P+6E



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA SANATATE

- suprafața construită la sol: 1525 mp.
- suprafața construită desfășurată: 10260,5 mp.

Construcția a fost edificată conform proiectului „*Extindere Corp B, secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul Louis Țurcanu din Timișoara, str.I.Nemoianu - Dr.L.Gabor, colț cu str.Brăila HCL 124/2013*”, în baza AC 1120/28.08.2014 și AC 478/15.04.2019 și a proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 28.11.2024 (TMI 2024-034660, TMI2024-007374) și nr.1 din 10.06.2025 (TMI 2025-024561) și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar al obiectivului 101357 și valoarea totală a investiției (corpul C10, mijloacele fixe și obiectele de inventar) de 65.454.714,13 lei.

Conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108 “*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;*” și art. 300 “(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire*”

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara este principalul furnizor de servicii medicale cu profil pediatric din zona de vest a României, având printre obiective atingerea unui nivel cât mai înalt în acordarea unor servicii medicale performante, de calitate, comparabile cu cele oferite la nivel internațional și accesibile din punct de vedere financiar.

Acesta este singurul spital din partea de vest a țării, care prezintă serviciile necesare pentru abordarea complexă a copiilor bolnavi, reprezentând un centru medical metodologic de referință pentru județele ce i-au fost arondate din punct de vedere metodologic: Arad, Hunedoara, Caraș Severin, Mehedinți, Timiș.

Numărul ridicat de bolnavi internați ce provin din alte județe, din întregul areal geografic al țării, pe lângă județele care tradițional se adresează Spitalului, impune dezvoltarea și extinderea acestuia, în vederea atingerii obiectivelor propuse și asigurării unor servicii medicale performante.

Scopul acestui demers privind atribuirea în administrare a imobilului – Corp C10, situat în Timișoara, Piața Regina Maria, nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 439479 Timișoara, cu nr. cadastral 439479, precum și a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente investiției este pentru susținerea implementării obiectivelor Spitalului și desfășurarea actului medical la cele mai înalte standarde.

Astfel, având în vedere faptul că Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara”, este o instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și cu respectarea prevederilor Codului Administrativ se poate transmite dreptul de administrare pe o perioadă de 10 ani.

În considerarea prevederilor legale și a celor expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului - corp C10, situat în Piața Regina Maria nr.2, înscris în CF nr. 439479 Timișoara, nr.cad. 439479-C10 și a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente investiției, în favoarea SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII ”LOUIS ȚURCANU” Timișoara, pentru o perioadă de 10 ani, aprobarea și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.