



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000452

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara precizate în Anexă, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara

Terenurile care fac obiectul acestui proiect sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- **Teren înscris în CF nr. 451256 Timișoara (nr. cadastral nou 457205)**, având nr. top 3505/2/3/1 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 794 mp, în urma măsurătorilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 107236/17.04.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 913 mp (o creștere de 119 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.
- **Teren înscris în CF nr. 451253 Timișoara (nr. cadastral nou 457187)**, având nr. top 3491/2/2/1 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 428 mp, în urma măsurătorilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 97749/08.04.2025, a rezultat o suprafață măsurată de 283 mp (o diminuare de 145 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.
- **Teren înscris în CF nr. 451254 Timișoara (nr. cadastral nou 457175)**, având nr. top 3495/2/2/1 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 467 mp, în urma măsurătorilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 97767/08.04.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 478 mp (o creștere de 11 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- **Teren înscris în CF nr. 451248 Timișoara (nr. cadastral nou 457173)**, având nr. top 3496/2/2 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 489 mp, în urma măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 97785/08.04.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 536 mp (o creștere de 47 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.
- **Teren înscris în CF nr. 451249 Timișoara (nr. cadastral nou 457182)**, având nr. top 3499/2/2 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 836 mp, în urma măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 97887/08.04.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 784 mp (o diminuare de 52 mp).
- **Teren înscris în CF nr. 446932 Timișoara (nr. cadastral nou 457174)**, având nr. top 3503/2 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 1258 mp, în urma măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 97952/08.04.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață de 1144 mp (o diminuare de 114 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.
- **Teren înscris în CF nr. 451255 Timișoara (nr. cadastral nou 457176)**, având nr. top 3508/3/1 (CF vechi nr. 16046), înscris inițial cu o suprafață de 975 mp, în urma măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 97972/08.04.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață de 825 mp (o diminuare de 150 mp). Imobilul este în proprietatea Statului Român.
- **Cadastral nou 457311 Timișoara**, având nr. top 3507/1, are o suprafață de 74 mp, conform măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 180935/30.06.2025 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață de 74 mp. Imobilul este în proprietatea Statului Român.
- **Cadastral nou 457320 Timișoara**, având nr. top 3491/1/1, are o suprafață de 90 mp, conform măsurărilor efectuate de către GIS-SURVEY SRL prin ing. Sturza Alexandru și conform Referatului de Admitere nr. 180968/30.06.2025 emis de OCPI Timiș. Imobilul este în proprietatea Statului Român.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor menționate în Anexă, se urmărește reglementarea situației juridice a acestora.

Obiectivul acestui demers constă în sprijinirea dezvoltării urbanistice a anumitor zone din municipiu, prin valorificarea unor terenuri în vederea realizării de investiții de interes public local. Având în vedere că bunurile aparținând domeniului public sunt într-o continuă evoluție, pot apărea neconcordanțe între evidențele cadastrale și realitatea din teren, ceea ce impune actualizarea și clarificarea acestora.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop:

- aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- modificarea suprafețelor imobilelor-teren, proprietatea Municipiului Timișoara, identificate în Anexă;
- și atestarea acestora ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Această inițiativă este fundamentată de necesitatea corelării evidențelor din sistemul cadastral cu situația existentă în teren, în conformitate cu Planul de acțiune aferent Planului Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă – cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, situat în Timișoara, strada Avram Imbroane nr. 9, aprobat prin HCL nr. 349/13.08.2024, având ca beneficiar Continental Automotive Products SRL.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și aflate în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale – care asigură legătura:
- între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- între sate;
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;
- d) drumuri pentru bicicliști de interes local.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-022916/29.05.2025 și TMI2025-029123/08.07.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilele menționate, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Cu privire la terenurile intravilane situate în județul Timiș, UAT Timișoara, Timișoara, înscris în CF nr. **451255** Timișoara, CF vechi nr. 16046 tm, nr. top. 3508/3/1 și înscris în CF nr. **451256** Timișoara, CF vechi nr. 16046 tm, nr. top. 3505/2/3/1 figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Pe rolul Curții de Apel Timișoara există dosarul nr. 6755/30/2011***, având ca obiect acțiune în revendicare- restituirea în natură a imobilelor înscrise în **CF 2133** Timișoara, nr. top. **3504, 3505, 3508**, în suprafață totală de 183.020 mp; reclamanti Chiuariu Adriana ș.a./pârâți MT, CLMT ș.a.

Prin Decizia Civilă nr. 125/14.05.2025, CA Timișoara a respins cererea de chemare în judecată, cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2025-02258/08.05.2025, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

nr.87/2020 și Legea nr. 263/2022), parcelele având nr. **top 3505/2/3/1, 3508/3/1** fac obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate-dosar respins fără contestație.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara precizate în Anexă, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara.