



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000498

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 439282 (nr. cadastral nou 456990) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia

Potrivit Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 439282 (nr. cadastral nou 456990) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia, facem următoarele precizări:

- imobilul cu număr cadastral nou 456990 Timișoara a fost atribuit unei suprafețe de 62 mp, desprinsă din CF nr. 439282, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 4139/2025. Diferența de suprafață de 3.005 mp, rămâne înscrisă în CF nr. 439282 Timișoara (conform situației juridice anexate). Terenul este în proprietatea Statului Român;

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și a fost recepționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 4139/2025.

Terenul este utilizat în prezent ca parcare la sol, iar intenția autorității locale este de a valorifica potențialul acestuia prin realizarea unei parcuri multinivel de tip „Park & Ride”, în vederea optimizării mobilității urbane și reducerii traficului în zona centrală a municipiului.

Prezenta documentație are ca obiectiv principal clarificarea regimului juridic și tehnic al terenurilor implicate, fiind un demers necesar pentru fundamentarea și demararea investiției propuse. Proiectul de amenajare a unei parcuri etajate de tip „Park & Ride” în zona Buziașului se înscrie în strategia de dezvoltare urbană durabilă a Municipiului Timișoara, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de transport, la eficientizarea utilizării spațiului public și la protejarea mediului înconjurător prin reducerea emisiilor poluante generate de traficul rutier.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiectul are ca scop crearea de locuri de parcare suplimentare atât pentru conducătorii auto ce vin cu mașina din localitățile învecinate cât și pentru locuitorii din zona Buziașului a orașului Timișoara. Crearea de locuri de parcare reprezintă un serviciu indispensabil pentru cetățeni și monetizarea lor.

Obiectivele de investiții în spațiile publice ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Infrastructura de tip Park&Ride va sprijini politica zonală de descurajare a transportului cu autoturismul personal și orientarea către moduri sustenabile de transport: transport public, mersul cu bicicleta, mersul pe jos. Utilizarea parcării de către cetățenii din Zona Metropolitană urmărește scăderea numărului de deplasări în municipiul Timișoara folosind automobilul și utilizarea în schimb a sistemului de transport public, ceea ce va genera o reducere a emisiilor de CO₂, precum și a altor emisii poluante generate de transportul auto. Acest lucru va avea ca impact evitarea congestionării traficului, reducerea cererii de locuri de parcare din municipiu și, în final, reducerea emisiilor rezultate din traficul rutier.

Prin amplasarea sa în imediata vecinătate a stațiilor de tramvai și în viitor, crearea de stații suplimentare pentru city bikes, autobuz, troleibuz, e-scooters, se va facilita tranziția de la folosirea automobilului personal, în scopul călătoriilor intra-urbane, spre mijloace de transport mai eficiente, mai sustenabile și active, transport în comun, bicicleta, mersul pe jos, trotinete electrice.

În momentul actual, în condițiile necesarului stringent de locuri de parcare și a deteriorărilor avansate zonei în cauză, calitatea urbană a spațiului public este în scădere, prezentând disfuncționalități, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului economic și turistic a municipiului Timișoara.

Terenul supus atestării nu este de natura domeniului public al Statului Român, aspect confirmat prin consultarea Listei bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului – Anexa nr. 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Imobilul se află în folosința de facto a Municipiului Timișoara și are destinația de interes public local, motiv pentru care se impune reglementarea situației sale juridice prin includerea în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Potrivit art. 287 alin. (2) din Codul administrativ, parcurile publice fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în măsura în care sunt afectate uzului public și sunt incluse în inventarul aprobat prin hotărâre de consiliu local. Astfel, parcare în cauză se încadrează în categoria bunurilor de interes public local, fiind destinată utilizării de către cetățeni și administrată de autoritatea publică locală.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 439282 (nr. cadastral nou 456990) Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia, conform Proiectului întocmit de SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 4139/2025.