



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000518

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, vă comunicăm următoarele informații:

Imobilul identificat cu număr cadastral nou 457353 Timișoara este alcătuit din:

- suprafața de 7.890 mp, provenind din numărul topografic 16228/1/1/1/1
- suprafața de 175 mp, provenind din numărul topografic 16180.

Precizări privind proveniența terenului:

- Imobilul cu nr. top 16228/1/1/1/1, în suprafață totală de 24.378 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, este înscris în Cartea Funciară nr. 407202 Timișoara. Suprafețele nereincluse în noul număr cadastral 457353 rămân evidențiate în CF nr. 407202 Timișoara.
- Imobilul cu nr. top 16180, în suprafață totală de 3.089 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înscris în Cartea Funciară nr. 422862 Timișoara. Diferența de suprafață față de cea inclusă în noul imobil rămâne, de asemenea, evidențiată în CF nr. 422862 Timișoara.

Atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 422862, are ca obiectiv reglementarea situației juridice a acestuia, prin alinierea evidențelor cadastrale și de carte funciară la realitatea din teren..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-026717/18.06.2025, ca urmare a finalizării documentației întocmite la solicitarea Școlii Gimnaziale nr. 6 Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

societatea MULTILINES SRL a transmis documentația tehnică necesară în vederea inițierii demersurilor pentru emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local. Totodată, precizăm că elaborarea documentației nu a presupus utilizarea fondurilor din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara.

Aceasta vizează aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei imobilului cu număr cadastral nou 457353, situat în Timișoara, str. Vulturilor nr. 89A, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Scopul întocmirii prezentei documentații de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară constă în delimitarea și înregistrarea exclusivă a suprafeței de teren aferente Școlii Gimnaziale, astfel încât geometria să reflecte în mod fidel amplasamentul real al unității de învățământ.

Prin această demers, se urmărește evitarea includerii în mod eronat a suprafețelor aferente blocurilor de locuințe învecinate, asigurându-se astfel claritatea situației juridice și tehnice a imobilului.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către MULTILINES SRL prin inginer Florian Feraru, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 205419/24.07.2025.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-030828/17.07.2025, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilul înscris în CF nr. 407202 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-030848/17.07.2025, imobilul înscris în CF nr. 407202 Timișoara, nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar.

Menționăm că pentru imobilul menționat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 205419/24.07.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru