| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|---|---|---|
| Digitally signed by<br>Dominic FRITZ<br>Date: 2025.08.08 15:55:50<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Matei Cristian CREIVEANU<br>Date: 2025.08.07 15:26:50<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Cristian FRANTESCU<br>Date: 2025.08.06 13:36:05<br>Reason: Semnat electronic |
| | | |

**PHCL2025-000518**

# REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

## privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara

**Descrierea situaţiei actuale:**

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate în intravilanul Municipiului Timișoara. În acest context, vă comunicăm următoarele informații:

Imobilul identificat cu număr cadastral nou 457353 Timișoara este alcătuit din:

- suprafața de 7.890 mp, provenind din numărul topografic 16228/1/1/1/1
- suprafața de 175 mp, provenind din numărul topografic 16180.

Precizări privind proveniența terenului:

- Imobilul cu nr. top 16228/1/1/1/1, în suprafață totală de 24.378 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, este înscris în Cartea Funciară nr. 407202 Timișoara. Suprafața neinclusă în noul număr cadastral 457353 rămâne evidențiată în CF nr. 407202 Timișoara.
- Imobilul cu nr. top 16180, în suprafață totală de 3.089 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înscris în Cartea Funciară nr. 422862 Timișoara. Suprafața neinclusă în noul număr cadastral 457353 rămâne evidențiată în CF nr. 422862 Timișoara.

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul întocmirii prezentei documentații de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară constă în delimitarea și înregistrarea exclusivă a suprafeței de

teren aferente Școlii Gimnaziale, astfel încât geometria să reflecte în mod fidel amplasamentul real al unității de învățământ.

Prin aceast demers, se urmărește evitarea includerii în mod eronat a suprafețelor aferente blocurilor de locuințe învecinate, asigurându-se astfel claritatea situației juridice și tehnice a imobilului.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 422862 Timișoara, se urmărește reglementarea situației juridice a acestuia.

Având în vedere că bunurile aparținând domeniului public sunt într-o continuă evoluție, pot apărea neconcordanțe între evidențele cadastrale și realitatea din teren, ceea ce impune actualizarea și clarificarea acestora.

Totodată, precizăm că elaborarea documentației nu a presupus utilizarea fondurilor din bugetul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara. Lucrarea a fost realizată de către MULTILINES SRL prin inginer Florian Feraru, la solicitarea și pe cheltuiala Școlii Gimnaziale nr. 6 Timișoara.

**Alte informații:**

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către MULTILINES SRL prin inginer Florian Feraru, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 205419/24.07.2025.

**Concluzii:**

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457353 Timișoara strada Vulturilor nr. 89 A, în suprafață de 8.155 mp, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 205419/24.07.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.