



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000409

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din domeniul public al Comunei Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara a suprafeței de 1137 mp cu destinația de drum, parte din imobilul înscris în CF nr. 406994 Dumbrăvița

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind transmiterea din domeniul public al Comunei Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara a suprafeței de 1137 mp cu destinația de drum, parte din imobilul înscris în CF nr. 406994 Dumbrăvița .

Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția Generală de Investiții și Menținere – Compartimentul Documentații Tehnice, a înaintat referatul prin care se propune inițierea și aprobarea demersurilor necesare pentru reglementarea situației juridice a imobilelor aferente străzilor vizate de obiectivul de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.

În vederea implementării acestui proiect, se impune întocmirea documentațiilor tehnico-cadastrale necesare realizării operațiunilor de alipire și/sau dezlipire a parcelelor ce compun infrastructura rutieră aferentă, pentru asigurarea unei administrări eficiente și conforme din punct de vedere juridic a domeniului public.

Zona propusă pentru intervenție este amplasată în partea de nord a Municipiului Timișoara, în imediata vecinătate a limitei administrativ-teritoriale cu UAT Dumbrăvița. O parte din terenul aferent acestui proiect, identificat în CF nr. 406994 Dumbrăvița, proprietatea Comunei Dumbrăvița, se regăsește însă pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara. Prin urmare, este necesară



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

clarificarea și actualizarea regimului juridic al acestor terenuri în vederea realizării în condiții legale și eficiente a investiției.

În forma actuală, străzile din zonă prezintă o structură rutieră deficitară, constând în două benzi de circulație (câte una pe sens), fără trotuare, spații verzi, piste pentru bicicliști sau parcaje. În urma procesului accelerat de urbanizare și dezvoltării rezidențiale, precum și apariției unor centre comerciale de mari dimensiuni (Selgros, Auchan, Hornbach, Decathlon etc.), traficul auto și de marfă a crescut considerabil, conducând la o aglomerare semnificativă și dificultăți de circulație.

Obiectivul de investiții urmărește creșterea gradului de confort, siguranță și funcționalitate pentru locuitorii zonei și pentru toți participanții la trafic.

Proiectul va include:

- reabilitarea și modernizarea carosabilului,
- amenajarea trotuarelor și reconfigurarea geometrică a intersecțiilor,
- crearea de spații verzi, piste pentru bicicliști și parcaje acolo unde configurația terenului o permite.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 alin. (5) și (6) din Codul administrativ, sectoarele de drum care deservește nevoile comunității locale sunt considerate bunuri de interes public și fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, tronsonul de drum pe care se propune realizarea investiției îndeplinește condițiile legale pentru a fi încadrat în categoria bunurilor de interes public, întrucât:

- asigură accesul și mobilitatea populației în cadrul intravilanului Municipiului Timișoara;
- deservește obiective publice și zone cu destinație comunitară;
- contribuie la fluidizarea circulației și la îmbunătățirea condițiilor de trafic și siguranță rutieră.

În acest context, se justifică inițierea demersurilor necesare pentru realizarea investiției, în vederea modernizării și valorificării infrastructurii rutiere de interes public local, în conformitate cu atribuțiile și responsabilitățile autorității publice locale privind administrarea domeniului public al municipiului.

Date tehnice privind străzile vizate:

- **Str. Șt. Procopiu:** începe din intersecția giratorie cu Calea Aradului (DN69 spre Arad) și se termină în girația cu str. T. Tzara și limita cu UAT Dumbrăvița. Are o lungime de 563,174 m și este o stradă de categoria III, cu două benzi (câte una pe sens), lățime carosabilă 6 m.
- **Str. T. Tzara:** pornește din girația cu str. Procopiu, la limita cu comuna Dumbrăvița și magazinul Mega Image, având o lungime de 602,107 m. Stradă de categoria III, lățime carosabilă 6 m.
- **Str. E. Coșeriu:** pornește de la intersecția cu str. Șt. Procopiu până la limita cu comuna Dumbrăvița, lungime 573,997 m, cu structură similară (categoria III, 6 m).
- **Str. H. Hulubei:** se întinde între intersecția cu str. Șt. Procopiu și limita comunei Dumbrăvița. Are o lungime de 593,591 m, este o stradă de categoria IV, cu o singură bandă de circulație și lățime carosabilă de 4 m.
- **Str. Aldea-Teodorovici:** face legătura între străzile H. Hulubei, E. Coșeriu și T. Tzara, pe o distanță de 156,261 m. Este încadrată în categoria III și are o parte carosabilă de 6 m.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Traseele acestor străzi se desfășoară, în mare parte, în aliniament, ceea ce conferă proiectului o complexitate geometrică redusă, favorabilă implementării rapide și eficiente.

Prin realizarea acestui obiectiv, Municipiul Timișoara urmărește modernizarea infrastructurii urbane și asigurarea unei conectivități rutiere durabile, contribuind astfel la creșterea calității vieții în zonă și la optimizarea accesului către zonele comerciale și rezidențiale nou dezvoltate.

Supunem atenției Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre analiză și aprobare documentația privind transmiterea din domeniul public al Comunei Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara a unei suprafețe cu destinația de drum, parte din imobilul înscris în CF nr. 406994 Dumbrăvița, în vederea obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind transmiterea din domeniul public al Comunei Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara a suprafeței de 1137 mp cu destinația de drum, parte din imobilul înscris în CF nr. 406994 Dumbrăvița, necesară realizării obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.