



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000409

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea din domeniul public al Comunei Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara a unei suprafețe de 1137 mp cu destinația de drum, parte din imobilul înscris în CF nr. 406994 Dumbrăvița

Descrierea situației actuale:

Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția Generală de Investiții și Mențință – Compartimentul Documentații Tehnice, a înaintat referatul prin care se propune inițierea și aprobarea demersurilor necesare reglementării situației juridice a imobilelor aferente străzilor incluse în obiectivul de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.

În vederea implementării acestui proiect, se impune elaborarea documentațiilor tehnico-cadastrale necesare realizării operațiunilor de alipire și/sau dezlipire a parcelelor care compun infrastructura rutieră aferentă, astfel încât să se asigure o administrare eficientă și conformă din punct de vedere juridic a domeniului public.

Terenul care face obiectul acestui proiect este amplasat parțial în intravilanul Municipiului Timișoara și se identifică după cum urmează:

- Terenul identificat cu numărul cadastral 406994 Dumbrăvița, având o suprafață totală de 9.638 mp, este aferent numărului topografic 50365, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 20197.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Obiectivul de investiții urmărește creșterea gradului de confort, siguranță și funcționalitate pentru locuitorii zonei și pentru toți participanții la trafic.

Proiectul va include:

- reabilitarea și modernizarea carosabilului,
- amenajarea trotuarelor și reconfigurarea geometrică a intersecțiilor,
- crearea de spații verzi, piste pentru bicicliști și parcaje acolo unde configurația terenului o permite.

Alte informații:

Zona propusă pentru intervenție este amplasată în partea de nord a Municipiului Timișoara, în imediata vecinătate a limitei administrativ-teritoriale cu UAT Dumbrăvița. O parte din terenul aferent acestui proiect, identificat în CF nr. 406994 Dumbrăvița, proprietatea Comunei Dumbrăvița, se regăsește însă pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara. Prin urmare, este necesară clarificarea și actualizarea regimului juridic al acestor terenuri în vederea realizării în condiții legale și eficiente a investiției.

În forma actuală, străzile din zonă prezintă o structură rutieră deficitară, constând în două benzi de circulație (câte una pe sens), fără trotuare, spații verzi, piste pentru bicicliști sau parcaje. În urma procesului accelerat de urbanizare și dezvoltării rezidențiale, precum și apariției unor centre comerciale de mari dimensiuni (Selgros, Auchan, Hornbach, Decathlon etc.), traficul auto și de marfă a crescut considerabil, conducând la o aglomerare semnificativă și dificultăți de circulație.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind transmiterea din domeniul public al Comunei Dumbrăvița în domeniul public al Municipiului Timișoara a suprafeței de 1137 mp cu destinația de drum, parte din imobilul înscris în CF nr. 406994 Dumbrăvița, necesară realizării obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”.